

8) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель вправе требовать переселения Нанимателя в судебном порядке;

9) обеспечивать возможность осмотра жилого помещения представителем Наймодателя или профсоюзной организации студентов УрГЭУ с целью контроля за соблюдением правил внутреннего распорядка, осмотра технического, санитарно-гигиенического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ в порядке, установленном локальными нормативными актами Наймодателя;

10) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них представителю Наймодателя или в соответствующую эксплуатационную либо управляющую организацию;

11) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, требований безопасности, иных требований, соблюдать тишину с 23.00 до 06.00 часов по местному времени;

12) получить имущество и инвентарь секции (этажа) для использования в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить имеющуюся задолженность по оплате пользования жилым помещением и коммунальных услуг;

13) возместить причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб за порчу помещений, имущества, инвентаря;

14) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в установленном законом порядке;

15) исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Нанимателю запрещено:

1) приносить, хранить и распивать спиртные напитки, появляться в нетрезвом состоянии на территории общежития и в его помещениях;

2) производить самовольное поселение и переселение в помещения общежития;

3) производить самостоятельные изменения схемы электропроводки, изменения конструкций санитарно-технического оборудования и иных коммуникаций;

4) нарушать покой соседей;

5) содержать животных, птиц, рептилий и насекомых;

6) использовать предоставленное жилое помещение в коммерческих целях и в целях извлечения доходов;

7) оставлять в жилом помещении посторонних лиц без разрешения Наймодателя;

8) переносить инвентарь из одного жилого помещения в другое, а также вносить изменения в конструкцию инвентаря;

9) курить (сигареты, электронные сигареты, кальян, курительные смеси и т.п.), в помещениях и на территории общежития, употреблять и (или) распространять наркотические вещества;

10) срывать пломбы пожарных шкафов и извещателей;

11) проносить и хранить любые виды огнестрельного, травматического, пневматического оружия;

12) использовать любые виды пиротехники в жилом помещении и на территории общежития;

13) нарушать контрольно-пропускной режим, в том числе передавать свой пропуск третьим лицам и (или) способствовать их несанкционированному проникновению в общежитие, оставлять третьих лиц на ночлег.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3) реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции в общежитии (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) иное жилое помещение без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в иное жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 календарных дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) при досрочном расторжении Договора принять жилое помещение у Нанимателя в течение 3 (трех) рабочих дней;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

9) исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение (платы за наем) в течение 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) нарушения Нанимателем локальных нормативных актов УрГЭУ, регулирующих проживание в общежитии, и условий настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием обучения Нанимателя (отчислением из УрГЭУ) или прекращением обучения по очной форме.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязуется освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в порядке и размере, определяемом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Полная стоимость за пользование жилым помещением (наем) по настоящему договору составляет _____ (_____)
рублей ___ копеек, НДС не облагается пп. 10 п. 2 ст. 149 НК РФ.

5.3. Оплата за пользование жилым помещением (плата за наем) осуществляется Нанимателем путем внесения наличных денежных средств в кассу Нанимателя (либо в безналичном порядке) ежемесячно, ежеквартально или единовременно за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Иные условия

7.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, подписан сторонами, совершающими сделку, и не нуждается в скреплении печатью со стороны Наймодателя.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

8.1. Наймодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный экономический университет», ИНН 6661003675 / КПП 667101001, ОГРН 1026605233753, 620144, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта/Народной Воли, 62/45, УФК по Свердловской области (УрГЭУ л/с 20626Х67930), БИК 016577551, Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, р/сч 03214643000000016200, к/сч 40102810645370000054, КБК 07060000000000000130.

(Саранчук С.Ю.)

8.2. Наниматель: _____, паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____, зарегистрирован по месту жительства: _____, телефон: _____.
✓ _____ (_____)

С Правилами внутреннего распорядка в общежитии, требованиями техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности ознакомлен ✓ _____ / _____ 20__ г.

Первичный инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности прошел

_____ (дата, подпись лица, осуществившего инструктаж)

Согласен на привлечение к общественно полезным работам по поддержанию чистоты и порядка в общежитии ✓ _____ / _____ г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Профсоюзной организации студентов _____/Дубовченко А.А. _____.20__ г.

Отметки о прохождении:

Медицинская комиссия _____/Бочкарев А.А. _____.20__ г.

Паспортный стол _____/Нуруллина А.И. _____.20__ г.

Военно-учетный стол _____/Ивницкая Н.А. _____.20__ г.