|  |
| --- |
|  **Аннотация** |
|  **Рабочей программы междисциплинарного курса** |
| Междисциплинарный курс  |  МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом  |
| Специальность  | 21.02.05 Земельно-имущественные отношения  |
| Объем междисциплинарного курса  | 236 часов  |
| Формы промежуточной аттестации  | Зачет с оценкой  |
| Колледж  |
| **Краткое** **содержание** **междисциплинарного** **курса**  |
|  Тема |  Наименование темы |
|  Тема 1. |  Государственное управление территориями |
|  Тема 2. |  Основы управления недвижимостью |
|  Тема 3. |  Facility management (управление службами жизнеобеспечения здания). |
|  Тема 4. |  Концепция управления объектами коммерческой недвижимости |
|  Тема 5. |  Экономика недвижимости |
|  Тема 6. |  Операции с недвижимостью |
|  Тема 7. |  Риски в управлении недвижимости |
|  Тема 8. |  Страхование и налогообложение объектов недвижимости |
|  Тема 9. |  Рынок недвижимости |
|  Тема 10. |  Правовые основы управления недвижимостью |
|  Тема 11. |  Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса |
|  Тема 12. |  Контроль и надзор в сфере недвижимости |
|  Тема 13. |  Управляющие и девелоперские компании на рынке недвижимости |
|  Тема 14. |  Маркетинг в управлении недвижимостью |
|  |  |  |
| **Список** **литературы**   |
|  |  |  |
|  **Основная литература:** |
|  1. Слезко В. В., Слезко Е. В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 221 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1053862 |
|  2. Гровер Р. .., Соловьев М. М. Управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебник Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 347 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/455658 |
|  3. Прокофьев С. Е., Рождественская И. А. Управление территориями. Крупные города [Электронный ресурс]:Учебник и практикум Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 322 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/495650 |
|  4. Максимов С. Н., Каражакова Д. А. Управление недвижимым имуществом [Электронный ресурс]:Учебник и практикум Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 457 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/497339 |
|  5. Максимов С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости) [Электронный ресурс]:Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 423 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/495586 |

|  |
| --- |
|  **Дополнительная литература:** |
|  1. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1085897 |
|  2. Гровер Р. .., Соловьев М. М. Управление недвижимостью. Международный учебный курс [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 347 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/451292 |
|  3. Экономика недвижимости. Курс лекций. Лекция 1. Сущность и общая классификация недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/132.mp4 |
|  4. Экономика недвижимости. Курс лекций. Лекция 2. Основные элементы рынка недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/133.mp4 |
|  5. Экономика недвижимости. Курс лекций. Лекция 3. Операции с недвижимостью в жилищной сфере [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/134.mp4 |
|  6. Талонов А. В., Атаманова Н. А. Управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2021. - 411 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/487489 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**   |
|  **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
|  **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Аннотацию подготовил: Е.М. Бразилевская  |