|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Аннотация** | | |
| **Рабочей программы междисциплинарного курса** | | |
| Междисциплинарный курс | | МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества |
| Специальность | | 21.02.05 Земельно-имущественные отношения |
| Объем междисциплинарного курса | | 220 часов |
| Формы промежуточной аттестации | | Зачет с оценкой |
| Колледж | | |
| **Краткое** **содержание** **междисциплинарного** **курса** | | |
| Тема | Наименование темы | |
| Тема 1. | Особенности и основные определения курса. Недвижимость как товар и объект рынка и оценки. | |
| Тема 2. | Государственное регулирование рынка недвижимости и оценочной деятельности | |
| Тема 3. | Основы оценочной деятельности | |
| Тема 4. | Сравнительный подход при оценке объектов недвижимости | |
| Тема 5. | Доходный подход при оценке объектов недвижимости | |
| Тема 6. | Затратный подход при оценке объектов недвижимости | |
| Тема 7. | Оценка рыночной стоимости земли | |
|  |  |  |
| **Список** **литературы** | | |
|  |  |  |
| **Основная литература:** | | |
| 1. Васильева Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель. [Электронный ресурс]:Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 149 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/451572 | | |
| 1. Бусов В. И., Поляков А. А. Управление недвижимостью: теория и практика. [Электронный ресурс]:учебник для академического бакалавриата : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям. - Москва: Юрайт, 2019. - 517 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/425211 | | |
| 2. Варламов А.А., Комаров С. И. Оценка объектов недвижимости. [Электронный ресурс]:учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры". - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 352 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1026054 | | |
| 3. Асаул А. Н., Загидуллина Г. М., Люлин П. Б., Сиразетдинов Р. М. Экономика недвижимости. [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Издательство Юрайт, 2020. - 353 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/454123 | | |
| **Дополнительная литература:** | | |
| 1. Максимов С. Н., Бачуринская И. А., Васильева Н. В., Веденеева О. В., Зверева М. А., Герман Л. А., Каражакова Д. А., Смирнова И. В., Хвостов А. Б. Управление недвижимостью. [Электронный ресурс]:учебник и практикум для академического бакалавриата : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям. - Москва: Юрайт, 2019. - 416 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/433356 | | |

|  |
| --- |
| 3. Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Смирнова И. В., Веденеева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б., Бачуринская И. А. Управление недвижимым имуществом. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 416 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/449566 |
| 4. Максимов С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости). [Электронный ресурс]:Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2021. - 423 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/467578 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине** |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021 |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока |
| Аннотацию подготовил: М.В. Зырянова |