

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 24.10.2023 19:18:19
Уникальный программный ключ:
24f866be2aca16484076a8cbb3c509a9531e605f

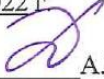
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Одобрена

Педагогическим советом колледжа

протокол № 4 от 06.12.2022 г.

Директор колледжа  А.Э.Чечулин
(подпись)

Утверждена

Советом по учебно-методическим
вопросам и качеству образования

протокол № 4 от 14.12.2022 г.

Председатель  Д.А.Карх
(подпись)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости

Специальность 21.02.19 Землеустройство

Форма обучения очная

Год набора 2023

Разработана:
Преподаватель,
И.А. Старицына

Екатеринбург
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ООП	4
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	6
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	7
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	9
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	14
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	14
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	15
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	16

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной образовательной программы среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена, разработанной в соответствии с ФГОС СПО

ФГОС СПО	Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО (приказ Минобрнауки России от 18.05.2022 г. № 339)
ПС	

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения междисциплинарного курса «Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости» является приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства населенных пунктов

Междисциплинарный курс «Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости» входит в профессиональный модуль ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»

В результате освоения междисциплинарного курса обучающийся должен:

Иметь практический опыт:

- сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
- проведения натурных обследований конструкций;
- проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения.

Уметь:

- составлять проект выполнения обмерных работ;
- проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
- выполнять комплекс обмерных работ;
- оценивать техническое состояние конструкций.

Знать:

- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
- технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта.

Результатом освоения междисциплинарного курса, в соответствии с рабочей программой воспитания, является формирование у обучающихся следующих личностных результатов обучения:

ЛР 10. Бережливо относящийся к природному наследию страны и мира, проявляющий сформированность экологической культуры на основе понимания влияния социальных, экономических и профессионально-производственных процессов на окружающую среду. Выражающий деятельное неприятие действий, приносящих вред природе, распознающий опасности среды обитания, предупреждающий рискованное поведение других граждан, популяризирующий способы сохранения памятников природы страны, региона, территории, поселения, включенный в общественные инициативы, направленные на заботу о них.

ЛР 14. Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточный	Часов	
---------------	-------	--

контроль	Всего за семестр	Контактная работа .(по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 3						
Зачет	0	64	28	36	6	0
Семестр 4						
Зачет с оценкой	0	72	30	42	8	0
	0	136	58	78	14	0

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ООП

В результате освоения ООП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС СПО.

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.	<p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации). <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составлять проект выполнения обмерных работ; - проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений.
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения.	<p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведения натурных обследований конструкций; - проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять комплекс обмерных работ; - оценивать техническое состояние конструкций. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта.

Общие компетенции (ОК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций

<p>ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; - анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части; - определять этапы решения задачи; - выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; - составлять план действия; определять необходимые ресурсы; - владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; - реализовывать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника) <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; - основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте; - алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; - методы работы в профессиональной и смежных сферах; - структуру плана для решения задач; - порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности
<p>ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять задачи для поиска информации; - определять необходимые источники информации; - планировать процесс поиска; - структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; - оценивать практическую значимость результатов поиска; - оформлять результаты поиска; - применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач; - использовать современное программное обеспечение; - использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; - приемы структурирования информации; - формат оформления результатов поиска информации - современные средства и устройства информатизации; - порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности в том числе с использованием цифровых средств.

<p>ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовывать работу коллектива и команды; - взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности; - основы проектной деятельности
<p>ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участвовать в диалогах на профессиональные темы; - строить высказывания о своей профессиональной деятельности; - кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые); - писать связные сообщения на профессиональные темы. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности; - правила чтения текстов профессиональной направленности

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Часов						
	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
Семестр 3		70					
Тема 1.	Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)	16	4		10	2	
Тема 2.	Обмерные работы (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)	28	10		14	4	
Тема 3.	Оценка технического состояния несущих конструкций (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)	14	6		8		
Тема 4.	Методы оценки технического состояния конструкций (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)	12	8		4		
Семестр 4		80					
Тема 5.	Определение физического износа (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)	16	6		8	2	
Тема 6.	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)	8	8				
Тема 7.	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)	12	6		4	2	

Тема 8.	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)	20	4		14	2	
Тема 9.	Определение стоимости объекта недвижимости (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)	10			8	2	
Тема 10.	Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)	10	2		8		
Тема 11.	Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)	4	4				

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Тема 1-11	Тест №1-11	Студент делает выбор правильного ответа из нескольких правдоподобных, предложенных на выбор. Задания закрытой формы содержат варианты ответа, как правильные, эталонные, так и отвлекающие. Задания открытой формы требуют написание собственного ответа. Оценивается знание изученного материала. Количество вопросов 20.	Оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 1-11	Практические работы № 1-11	Выполнение практических заданий по теме	Оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 1-11	Реферат	Публичная защита с презентацией. Количество тем - 30	Оценивается от 2 до 5 баллов
Промежуточный контроль (Приложение 5)			
3 семестр (За)	Билет для зачета	Билет состоит из трех вопросов: 1 теоретический вопрос, 2 тестовое задание, 3 практическое задание. Количество билетов - 25	зачтено / незачтено
4 семестр (ЗаО)	Билет для зачета	Билет состоит из трех вопросов: 1 теоретический вопрос, 2 тестовое задание, 3 практическое задание. Количество билетов - 25	Оценивается от 2 до 5 баллов

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ООП формируется на основе объединения текущей и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущая аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течении семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин (предметов) и практик закреплены виды текущей аттестации, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончанию дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончанию формирования компетенций.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения профессиональных задач
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

Тема 1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Основные положения по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. Цели и задачи обследования и оценки. Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах.

Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.

Тема 2. Обмерные работы (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

1. Организация и порядок производства обмерных работ.
2. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения.
3. Общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих требуемую точность, выполнению измерений и обработке их результатов.
4. Прямые и косвенные методы измерений
5. Измерение деформаций строительных конструкций.

Тема 3. Оценка технического состояния несущих конструкций (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

1. Техника безопасности при проведении натурных обследований конструкций.
2. Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам.
3. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений.

Тема 4. Методы оценки технического состояния конструкций (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

1. Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов.
2. Определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий.
3. Методы и средства наблюдения за трещинами.
4. Обследование бетонных и железобетонных конструкций. Обследование металлических конструкций. Обследование каменных конструкций. Обследование деревянных конструкций.

Тема 5. Определение физического износа (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

1. Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения.
2. Определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций.
3. Составление дефектной ведомости.

Тема 6. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

1. История развития технической инвентаризации. Понятие технического учета и технической инвентаризации. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации. Объекты, подлежащие технической инвентаризации. Объекты, подлежащие государственному учету. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости. Первичный государственный учет. Плановая техническая инвентаризация.

2. Внеплановая техническая инвентаризация. Предоставление сведений об объектах

недвижимости. Селитебные и неселитебные земли. Земельные участки. Строения. Жилые здания. Помещения в жилых зданиях. Нежилые здания.

3. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.

Аккредитация организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

4. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.

Тема 7. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

1. История развития технической инвентаризации. Понятие технического учета и технической инвентаризации. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации. Объекты, подлежащие технической инвентаризации. Объекты, подлежащие государственному учету. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости. Первичный государственный учет. Плановая техническая инвентаризация.

2. Внеплановая техническая инвентаризация. Предоставление сведений об

объектах недвижимости. Селитебные и неселитебные земли. Земельные участки. Строения. Жилые здания. Помещения в жилых зданиях. Нежилые здания.

4. Стандарты и правила. Нормативные акты субъекта и органа местного самоуправления. Этапы технической инвентаризации. Общие положения определения состава и оценки качества объекта.

Тема 8. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

1. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Правила определения площадей. Производственные здания. Высоты в помещениях, зданиях, строениях. Методы определения высот. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.

2. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Решение о согласовании перепланировки либо переустройства. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки. Акт приемочной комиссии. Переоборудование жилых помещений. Контроль работ по инвентаризации зданий, строений, жилых помещений. Проверка исполнительных работ. Контроль графических работ. Учетно-техническая документация

Тема 10. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Общие принципы формирования инвентарного дела. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации. Оформление алфавитных карточек. Оформление статистических карточек. Выдача и возврат дел. Инвентаризация архива

Тема 11. Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Основные положения о подготовке технического плана. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства. Виды правоустанавливающих документов. Виды кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства. Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства.

Технический план. Акт обследования. Декларация об объекте недвижимости.

2. Требования к подготовке и документация технического плана. Требования, предъявляемые к графической части технического плана. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана. Заполнение разделов технического плана.

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

Тема 1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Практическая работа №1 Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.

Выполнение практических заданий по теме.

Практическая работа №2. Этапы обследования зданий и сооружений.

Выполнение практических заданий по теме.

Практическая работа №3 Классификация технического состояния строительных конструкций.

Выполнение практических заданий по теме.

Тема 2. Обмерные работы (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Практическая работа 4 "Составление отчетной документации по комплексу обмерных работ"

Практическое занятие 5 «Обмер здания»

Практическое занятие 6 «Составление абриса на строения»

Тема 3. Оценка технического состояния несущих конструкций (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Практическое занятие 7. «Описание технического состояния несущих конструкций»

Практическое занятие 8 «Составление итогового документа по результатам обследования»

Тема 4. Методы оценки технического состояния конструкций (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Практическая работа 9. "Составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования".

Тема 5. Определение физического износа (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Практическое занятие 10 «Определение физического износа конструктивных элементов здания»

Практическое занятие 11 «Определение физического износа инженерных коммуникаций»

Тема 7. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Практическое занятие 12 «Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости»

Тема 8. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Практическое занятие 13 «Построение поэтажного плана»

Практическое занятие 14 «Подсчет площадей зданий и составление экспликации»

Практическое занятие 15 «Освоение методов определения высоты в зданиях, строениях и сооружениях»

Практическое занятие 16 «Определение объемов здания, строения, жилого помещения»

Практическое занятие 17 «Замеры лестничного марша и изготовление чертежа»

Тема 9. Определение стоимости объекта недвижимости (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Практическое занятие 18 «Определение инвентаризационной стоимости зданий».

Практическое занятие 19 «Определение действительной и восстановительной стоимости зданий».

Тема 10. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Практическое занятие 13 «Составление технического плана на жилое/ нежилое здание»

Практическое занятие 14 «Составление технического плана на сооружение»

7.3. Содержание самостоятельной работы

Тема 1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Подготовка реферата на тему "Описание технического состояния жилого здания" (по адресу места жительства)

Тема 2. Обмерные работы (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Изучение специальных методов измерения прогибов строительных конструкций.

Проведение измерений жилого помещения (на примере квартиры, места проживания)

Тема 5. Определение физического износа (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Изучение отчётной

документации по определению износа конструкций.

Тема 7. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Изучение функций, задач и схема документооборота в органах технической инвентаризации.

Тема 8. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Сравнительная характеристика объектов недвижимого имущества согласно градостроительной документации (кодекс). Объекты капитального строительства. Временные сооружения. Здание, дом или строение. Жилые, нежилые здания.

Тема 9. Определение стоимости объекта недвижимости (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

Изучение ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1.

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2.

7.3.3. Перечень курсовых работ
Не предусмотрено.

7.4. Электронное портфолио обучающегося
Материалы не размещаются.

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
Не предусмотрено.

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
Не предусмотрено

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

1. Иванова Е. Н. Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: КноРус, 2022. - 260 с. – Режим доступа: <https://book.ru/book/941771>

2. Кукота А. В., Одинцова Н. П. Сметное дело и ценообразование в строительстве [Электронный ресурс]: Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 201 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/492767>

3. Гумба Х. М., Ермолаев Е. Е., Уварова С. С., Беляева С. В., Власенко В. А., Жутаева Е. Н. Экономика отрасли: ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс]: Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 372 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/495243>

4. Касьяненко Т. Г., Маховикова Г. А., Есипов В. Е., Мирзажанов С. К. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: КноРус, 2022. - 752 с. – Режим доступа: <https://book.ru/book/942971>

5. Федотова М. А., под ред., Бакулина А. А., Волович Н. В., Грибовский С. В., Перевозчиков С. Ю., Тазихина Т. В. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: КноРус, 2022. - 368 с. – Режим доступа: <https://book.ru/book/943002>

6. Тарбаев В.А., Шмидт И.В., Царенко А. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022. - 170 с. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1863279>

Дополнительная литература:

1. Максимов С. Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 423 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/489680>

2. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 153 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/492582>

3. Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Смирнова И. В., Веденева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б., Бачуринская И. А. Управление недвижимостью [Электронный ресурс]: Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 457 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/489681>

4. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2022. - 447 с. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1862634>

5. Талонов А. В., Атаманова Н. А., Воронцов В. Б., Шарипов Ф. Ф., Туфлина О. Э., Чернявский А. С., Никифорова Е. В., Шаракин В. С. Управление недвижимостью [Электронный ресурс]: учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 411 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/509653>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Adobe Acrobat DC Pro. Договор № 158/223-ПО/2022 от 15.12.2022. Срок действия лицензии 15.12.2023.

Архиватор 7-Zip. Лицензия GNU LGPLv2.1 + with unRAR restriction / LZMA SDK in the public domain. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Adobe Reader. Лицензия freeware. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии - без ограничения срока

Справочно-правовая система Консультант+. Срок действия лицензии до 31.12.2023

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.