

## Аннотация

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Силин Яков Петрович

### Рабочей программы междисциплинарного курса

Междисциплинарный курс Дата подписания: 24.10.2023 19:19:55	МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости
Специальность Уникальный программный ключ: 24f866be2aca16484036a8cbb3c509a9531e605f	21.02.19 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
Объем междисциплинарного курса	150 часов
Формы промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Колледж	

### Краткое содержание междисциплинарного курса

Тема	Наименование темы
Тема 1.	Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)
Тема 2.	Обмерные работы (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)
Тема 3.	Оценка технического состояния несущих конструкций (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)
Тема 4.	Методы оценки технического состояния конструкций (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)
Тема 5.	Определение физического износа (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)
Тема 6.	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)
Тема 7.	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)
Тема 8.	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)
Тема 9.	Определение стоимости объекта недвижимости (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)
Тема 10.	Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)
Тема 11.	Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета (ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 2.1., ПК 2.2., ЛР 10, ЛР 14)

### Список литературы

#### Основная литература:

1. Иванова Е. Н. Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: КноРус, 2022. - 260 с. – Режим доступа: <https://book.ru/book/941771>

2. Кукота А. В., Одинцова Н. П. Сметное дело и ценообразование в строительстве [Электронный ресурс]: Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 201 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/492767>

3. Гумба Х. М., Ермолаев Е. Е., Уварова С. С., Беляева С. В., Власенко В. А., Жутаева Е. Н. Экономика отрасли: ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс]: Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 372 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/495243>

4. Касьяненко Т. Г., Маховикова Г. А., Есипов В. Е., Мирзажанов С. К. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: КноРус, 2022. - 752 с. – Режим доступа: <https://book.ru/book/942971>

5. Федотова М. А., под ред., Бакулина А. А., Волович Н. В., Грибовский С. В., Перевозчиков С. Ю., Тазихина Т. В. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: КноРус, 2022. - 368 с. – Режим доступа: <https://book.ru/book/943002>

6. Тарбаев В.А., Шмидт И.В., Царенко А. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022. - 170 с. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1863279>

#### **Дополнительная литература:**

1. Максимов С. Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 423 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/489680>

2. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 153 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/492582>

3. Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Смирнова И. В., Веденеева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б., Бачуринская И. А. Управление недвижимостью [Электронный ресурс]: Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 457 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/489681>

4. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2022. - 447 с. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1862634>

5. Талонов А. В., Атаманова Н. А., Воронцов В. Б., Шарипов Ф. Ф., Туфлина О. Э., Чернявский А. С., Никифорова Е. В., Шаракин В. С. Управление недвижимостью [Электронный ресурс]: учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 411 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/509653>

#### **Перечень информационных технологий, включая перечень лицензионного программного обеспечения и информационных справочных систем, онлайн курсов, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

##### **Перечень лицензионного программного обеспечения:**

Adobe Acrobat DC Pro. Договор № 158/223-ПО/2022 от 15.12.2022. Срок действия лицензии 15.12.2023.

Архиватор 7-Zip. Лицензия GNU LGPLv2.1 + with unRAR restriction / LZMA SDK in the public domain. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Adobe Reader. Лицензия freeware. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

##### **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

Справочно-правовая система Консультант+. Срок действия лицензии до 31.12.2023

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии - без ограничения срока

Аннотацию подготовил: Старицына И.А.