|  |  |
| --- | --- |
| **Аннотация** |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |
|  |  |  |  |
| Дисциплина  | Жилищное право  |
| Направление подготовки  | 40.03.01 Юриспруденция  |
| Профиль  | Гражданско-правовой  |
| Объем дисциплины  | 5 з.е  |
| Формы промежуточной аттестации  | Курсовая работа, экзамен  |
| Кафедра гражданского права  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**  |
| Тема | Наименование темы |
| Тема 1. | Тема 1. Понятие, принципы и система жилищного права |
| Тема 2. | Тема 2. Жилищный фонд Российской Федерации |
| Тема 3. | Тема 3. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения |
| Тема 4. | Тема 4. Договор социального найма жилого помещения |
| Тема 5. | Тема 5. Договор коммерческого найма жилого помещения |
| Тема 6. | Тема 6. Правовой режим жилых помещений специализированного жилищного фонда |
| Тема 7. | Тема 7. Пользование жилыми помещениями в жилищно-строительных и жилищных кооперативах, товариществах собственников жилья |
| Тема 8. | Тема 8 Обеспечение сохранности жилищного фонда, его эксплуатация и ремонт |
| Тема 9. | Тема 9. Ответственность за нарушение жилищного законодательства |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы**  |
|  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
| 1. Аверьянова М. И. Жилищное право. [Электронный ресурс]:Учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 218 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/455592 |
| 2. Николюкин С. В. Жилищное право. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 291 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/455920 |
| 3. Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 450 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/446653 |
| **Дополнительная литература:** |
| 1. Свит Ю. П. Жилищное право. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 246 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/450631 |
| 2. Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 502 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/449655 |
| 3. Николюкин С. В. Жилищное право. Практикум. [Электронный ресурс]:Учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 275 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/455565 |
|  |  |  |  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |

|  |
| --- |
| Microsoft Windows 10 .Договор № 52/223-ПО/2020 от 13.04.2020, Акт № Tr000523459 от 14.10.2020. Срок действия лицензии 30.09.2023.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Аннотацию подготовил: Курманбаев Мелис Мажитович  |

**7.3.3. Перечень курсовых работ**

|  |
| --- |
| 1. Принципы и функции жилищного права.
 |
| 1. Понятие, предмет и метод жилищного права.
 |
| 1. Источники жилищного права.
 |
| 1. Жилищные фонды, их состав и правовой режим.
 |
| 1. Управление жилищным фондом: понятие, сфера, принципы построения, характер и задачи.
 |
| 1. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
 |
| 1. Изменение и расторжение договора социального найма жилого помещения: понятие, порядок и последствия.
 |
| 1. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда социального использования.
 |
| 9. Договор социального найма жилого помещения. |
| 10. Правовой режим служебных жилых помещений.  |
| 11. Договор найма жилого помещения в общежитии. |
| 12. Договор коммерческого найма жилого помещения. |
| 13. Права и обязанности сторон договора социального (коммерческого) найма жилого помещения. |
| 14. Плата за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги. |
| 15. Субсидии на возмещение гражданами с низкими доходами затрат на содержание жилья и коммунальные услуги. |
| 16. Договор поднайма. |
| 17. Переустройство и перепланировка жилого помещения. |
| 18. Обмен жилых помещений. |
| 19. Выселение нанимателя без предоставления другого жилого помещения. |
| 20. Выселение нанимателя с предоставлением другого жилого помещения. |
| 21. Договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 22. Договор купли-продажи квартир (жилых домов), находящихся в собственности граждан. |
| 23. Договор найма жилого помещения в домах жилищного фонда для временного поселения беженцев и лиц, признанных вынужденными переселенцами, и членов их семей. |
| 24. Правовой статус жилищно-строительных и жилищных кооперативов.  |
| 25. Товарищество собственников жилья: понятие, создание, статус и правовые основы деятельности.  |
| 26. Приватизация жилого помещения: понятие, принципы, предмет, субъекты, порядок и правовые последствия.  |
| 27. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. |
| 28. Юридическая ответственность за нарушения жилищного законодательства.  |
| 29. Управление многоквартирным домом.  |
| 30. Понятие, виды, назначение и правовой режим жилых помещений специализированного жилищного фонда. |
| 31. Надзор и контроль за соблюдением жилищного законодательства. |