|  |  |
| --- | --- |
| **Аннотация** |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |
|  |  |  |  |
| Дисциплина  | Основы кадастра недвижимости  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |
| Объем дисциплины  | 5 з.е  |
| Формы промежуточной аттестации  | Экзамен, контрольная работа  |
| Кафедра землеустройства и управления недвижимостью  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**  |
| Тема | Наименование темы |
| Тема 1. | Актуальность, цели, задачи, структура курса |
| Тема 2. | История развития кадастра недвижимости |
| Тема 3. | Законодательство в области ведения кадастра недвижимости, государственного кадастрового учета, градостроительства, в жилищной сфере |
| Тема 4. | Методы создания и развития государственной геодезической сети, картографии, дистанционного зондирования, межведомственного взаимодействия |
| Тема 5. | Порядок осуществления кадастрового деления территории РФ |
| Тема 6. | Принципы, требования и порядок ведения кадастра недвижимости. Типовые ошибки при ведении кадастра недвижимости |
| Тема 7. | Кадастровая документация: понятие, виды, структура |
| Тема 8. | Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН в части государственного кадастрового учета объектов. Административные регламенты Росреестра по предоставлению государственных услуг |
| Тема 9. | Особенности осуществления муниципального земельного контроля с целью обеспечения достоверности сведений кадастра недвижимости |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы**  |
|  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
| 1. Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель. [Электронный ресурс]:Монография. - Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2017. - 376 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/971755 |
| 2. Фокин С. В., Шпортько О. Н. Основы кадастра недвижимости. [Электронный ресурс]:учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (квалификация (степень) «бакалавр»). - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 225 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/981255 |
| 3. Свитин В. А. Теоретические основы кадастра. [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 256 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1090546 |
| 4. Васильева Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель.:учебное пособие для СПО : для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования. - Москва: Юрайт, 2017. - 149 |
| **Дополнительная литература:** |

|  |
| --- |
| 1. Прорвич В.А., Печенев А.Н. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений. [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно- издательский центр ИНФРА-М", 2018. - 395 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1012367 |
| 2. Тарбаев В.А., Шмидт И.В. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 170 с. – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1021819 |
| 3. Тарбаев В. А., Шмидт И. В., Царенко А. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. [Электронный ресурс]:учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" (квалификация (степень) "бакалавр"). - Москва: ИНФРА-М, 2020. - 170 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1065822 |
| 4. Саушкина Н.В. Государственная регистрация и учет земель. [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Волгоград: ФГБОУ ВПО Волгоградский государственный аграрный университет, 2019. - 84 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1087901 |
| 5. Буров М.П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности. [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2020. - 366 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1091148 |
| 6. Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель.:учебное пособие. - Санкт-Петербург: Лань, 2020. - 366 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Аннотацию подготовил: Антипин Иван Александрович  |