

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце: МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 11.09.2023 14:40:56
Уникальный программный ключ:
24f866be2aca16484036abeb5c509a931ee05

Одобрена
на заседании кафедры

14.11.2022 г.
протокол № 5
Зав. кафедрой Антипин И.А.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Утверждена
Советом по учебно-методическим
вопросам и качеству образования

14 декабря 2022 г.
протокол № 14
Председатель  Карх Д.А.
(подпись)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	Основы экономического анализа недвижимости
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль	Землеустройство и инвестиционное проектирование
Форма обучения	заочная
Год набора	2023
Разработана: Доцент, к.э.н. Лукашенко Т.Р.	

Екатеринбург
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП	3
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	4
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	5
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	12
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	13
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	13
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	14

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)
ПС	

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины является формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний об экономической сущности и структуре недвижимости как базовом условии развития бизнеса, об основных операциях, совершаемых на рынке недвижимости, и их особенностях.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточный контроль	Часов					З.е.
	Всего за семестр	Контактная работа (по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 6						
Экзамен, Контрольная работа	108	24	12	12	75	3

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Профессиональные компетенции (ПК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
проектный	
ПК-4 Способен к разработке инвестиционного проекта	ИД-1.ПК-4 Знать: основы анализа, методы оценки и планирования, процессы и способы управления в рамках реализации инвестиционного проекта
	ИД-2.ПК-4 Уметь: разрабатывать, рассчитывать и оценивать показатели, значения, сценарии и меры при разработке инвестиционного проекта и принимать инвестиционные решения
	ИД-3.ПК-4 Иметь практический опыт: подготовки предложений, моделей, планов по инвестиционным проектам, оценки эффективности, рисков и устойчивости проекта, прогнозирования и расчёта показателей инвестиционного проекта

ПК-5 Способен к проведению аналитического этапа экспертизы инвестиционного проекта и формированию экспертного заключения о возможности реализации инвестиционного проекта	ИД-1.ПК-5 Знать: основные методики разработки элементов инвестиционного проекта и инструменты проектного финансирования, процессы и принципы управления, механизмы и особенности применения, основы инвестиционного менеджмента и экономики
	ИД-2.ПК-5 Уметь: собирать и систематизировать данные, использовать методы прогнозирования, оценивать риски и эффективность, анализировать источники инвестирования и решения, актуализировать правовые документы, разрабатывать алгоритмы, схемы, документы, отчёты, презентации по инвестиционному проекту
	ИД-3.ПК-5 Иметь практический опыт: выявления ограничений, допущений, обоснования необходимости и разработки предложений для реализации инвестиционного проекта и организации приёма результатов, разработки заданий и привлечения специалистов при подготовки инвестиционного проекта
организационно-управленческий	
ПК-8 Способен определять кадастровую и рыночную стоимость объектов недвижимости	ИД-1.ПК-8 Знать: законодательство Российской Федерации, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации, действия по использованию электронной цифровой подписи, по налогообложению в сфере земельно-имущественных отношений
	ИД-2.ПК-8 Уметь: организовывать хранение и проверять представленные документы в соответствии с требованиями законодательства, использовать программные комплексы ЕГРН, оформлять отчет по результатам проведения работ по оценке объекта недвижимости, использовать электронную цифровую подпись
	ИД-3.ПК-8 Иметь практический опыт: анализа документов и сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН и иных источниках, необходимых для расчета кадастровой и рыночной стоимости, подготовки отчета о стоимости объекта недвижимости

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Часов						
	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
Семестр 6		99					
Тема 1.	Сущность и общая классификация недвижимости. Недвижимость как объект экономического анализа. (ПК-8)	4	1		1	2	

Тема 2.	Операции с недвижимостью в жилищной сфере. (ПК-4)	4	1		1	2	
Тема 3.	Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества. (ПК-4)	4	1		1	2	
Тема 4.	Аренда недвижимости. Залог недвижимости. (ПК-5)	4	1		1	2	
Тема 5.	Основы экономического анализа недвижимости. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости. (ПК-4)	4	1		1	2	
Тема 6.	Доходность объекта недвижимости. (ПК-5)	27	1		1	25	
Тема 7.	Анализ и учет экономических рисков в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости. (ПК-5)	22	1		1	20	
Тема 8.	Процессы и способы управления недвижимостью в рамках реализации инвестиционного проекта. (ПК-5)	30	5		5	20	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Тема 1.1. Сущность и общая классификация недвижимости. Недвижимость как объект экономического анализа.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 1,2,3,4	10 баллов
Тема 1.2. Операции с недвижимостью в жилищной сфере.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 1,2,3,4	10 баллов
Тема 1.3. Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 1,2,3,4	10 баллов

Тема 1.4. Аренда недвижимост и. Залог недвижности.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 1,2,3,4	10 баллов
Тема 1.5. Основы экономическо го анализа недвижимост и. Инвестицион ные проекты в сфере недвижимост и.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 5,6,7,8	10 баллов
Тема 1.6. Доходность объекта недвижимост и.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 5,6,7,8	10 баллов
Тема 1.7. Анализ и учет экономическ их рисков в рамках реализации инвестицион ных проектов в сфере недвижимост и.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 5,6,7,8	10 баллов
Тема 1.8. Процессы и способы управления недвижимост ью в рамках реализации инвестицион ного проекта.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 5,6,7,8	10 баллов
Промежуточный контроль (Приложение 5)			
6 семестр (Эк)	Экзаменационный билет	2 теоретических вопроса, 1 практическое задание	100 баллов

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущей и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущая аттестация. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течении семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущей аттестации, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончанию дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончанию формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения профессиональных задач
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

<p>Тема 1. Сущность и общая классификация недвижимости. Недвижимость как объект экономического анализа. (ПК-8)</p> <p>Понятие, признаки и свойства объектов недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Основные фонды как объекты недвижимости. Свойства недвижимости. Особенности недвижимости как товара. Жизненный цикл объектов недвижимости. Сроки жизни объектов недвижимости. Износ и амортизация объектов недвижимости. Виды износа. Субъекты и объекты права собственности. Содержание и функции права собственности на недвижимость. Виды и формы собственности на недвижимость. Гражданский кодекс, как правовая основа отношений собственности по поводу объектов недвижимости. Регистрация объектов недвижимости.</p>
<p>Тема 2. Операции с недвижимостью в жилищной сфере. (ПК-4)</p> <p>Основные положения и понятия операций с недвижимостью в жилищной сфере. Приватизация и деприватизация жилых помещений. Купля – продажа квартир. Обмен и мена жилыми помещениями. Дарение и наследование жилья. Рента жилых помещений. Перевод жилых помещений в нежилой фонд.</p>
<p>Тема 3. Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества. (ПК-4)</p> <p>Понятие приватизации. Порядок и условия проведения приватизации в России. Система формирования программы приватизации и ее содержание. Органы формирующие, утверждающие и контролирующие выполнение программы приватизации. Этапы приватизации государственной и муниципальной недвижимости. Способы приватизации: аукцион, конкурс, публичное предложение, без объявления цены, обеспечение ценных бумаг, вклад в уставный капитал, по результатам доверительного управления. Основные положения каждого способа приватизации.</p>
<p>Тема 4. Аренда недвижимости. Залог недвижимости. (ПК-5)</p> <p>Понятие, функции и принципы аренды недвижимости. Виды аренды. Аренда нежилого фонда. Наем и аренда в жилищной сфере. Аренда земельных участков. Аренда как форма разгосударствления и приватизации предприятий. Состав договора аренды недвижимости. Права и обязанности сторон по аренде недвижимого имущества. Ответственность сторон. Условия изменения и расторжения договора. Арендная плата. Виды и формы арендных платежей. Методы расчета арендной платы.</p> <p>Экономические и правовые основы залога недвижимости. Понятие и виды залога. Особенности залога земельных участков. Залог и ипотека. Сущность ипотеки. Предметы ипотеки. Виды ипотечных кредитов. Основные участники системы ипотечного кредитования. Схемы ипотечного кредитования жилой недвижимости. Расчеты, связанные с предоставлением ипотечных кредитов. Ипотечный рынок и его виды. Другие виды кредитования недвижимости. Долевое строительство жилой недвижимости.</p>
<p>Тема 5. Основы экономического анализа недвижимости. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости. (ПК-4)</p> <p>Понятие и содержание экономического анализа недвижимости. Понятие и виды инвестиционных проектов. Инвестиционный проект в сфере недвижимости. Характеристика бизнес-плана инвестиционного проекта. Структура источников финансирования инвестиций. Экономическая оценка инвестиций в сфере недвижимости. Виды инвестиционных рисков, и их влияние на инвестиционный климат.</p> <p>Основы анализа, методы оценки и планирования в рамках реализации инвестиционного проекта.</p>
<p>Тема 6. Доходность объекта недвижимости. (ПК-5)</p> <p>Понятие доходности объекта недвижимости. Подходы к расчету доходности объекта недвижимости.</p>

<p>Тема 7. Анализ и учет экономических рисков в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости. (ПК-5)</p> <p>Стоимость инвестируемого в недвижимость капитала. Девелопмент недвижимости как особый вид инвестиционной деятельности. Финансовая состоятельность инвестиционных проектов. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Риски при инвестировании в недвижимость.</p>
<p>Тема 8. Процессы и способы управления недвижимостью в рамках реализации инвестиционного проекта. (ПК-5)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие портфеля недвижимости. 2. Доходность и риски портфеля недвижимости. 3. Процессы и способы управления в рамках реализации инвестиционного проекта.

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

<p>Тема 1. Сущность и общая классификация недвижимости. Недвижимость как объект экономического анализа. (ПК-8)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие объектов недвижимости. 2. Классификация объектов недвижимости. 3. Жизненный цикл объектов недвижимости. 4. Износ и амортизация объектов недвижимости.
<p>Тема 2. Операции с недвижимостью в жилищной сфере. (ПК-4)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приватизация и деприватизация жилых помещений. 2. Купля – продажа квартир. 3. Обмен и мена жилыми помещениями. 4. Дарение и наследование жилья. 5. Рента жилых помещений. 6. Перевод жилых помещений в нежилой фонд.
<p>Тема 3. Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества. (ПК-4)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие приватизации. 2. Порядок проведения приватизации в России. 3. Органы формирующие, утверждающие и контролирующие выполнение программы приватизации. 4. Этапы приватизации государственной и муниципальной недвижимости.
<p>Тема 4. Аренда недвижимости. Залог недвижимости. (ПК-5)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие аренды недвижимости. 2. Виды аренды. 3. Состав договора аренды недвижимости. 4. Арендная плата.
<p>Тема 5. Основы экономического анализа недвижимости. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости. (ПК-4)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие экономического анализа недвижимости. 2. Понятие и виды инвестиционных проектов. 3. Структура источников финансирования инвестиций. 4. Виды инвестиционных рисков. 5. Основы анализа, методы оценки и планирования в рамках реализации инвестиционного проекта. 6. Разработка, расчёт, оценка показателей, сценариев и мер при разработке инвестиционного проекта.

<p>Тема 6. Доходность объекта недвижимости. (ПК-5)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие доходности объекта недвижимости. 2. Определение суммы капиталовложений в объект недвижимости. 3. Эксплуатационные расходы. 4. Горизонт инвестирования объекта недвижимости.
<p>Тема 7. Анализ и учет экономических рисков в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости. (ПК-5)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Девелопмент недвижимости. 2. Финансовая состоятельность инвестиционных проектов. 3. Оценка эффективности инвестиционных проектов. 4. Риски при инвестировании в недвижимость
<p>Тема 8. Процессы и способы управления недвижимостью в рамках реализации инвестиционного проекта. (ПК-5)</p> <p>Формирование портфеля недвижимости. Доходность и риски портфеля недвижимости.</p> <p>Стратегическое и тактическое управление портфелем недвижимости.</p> <p>Процессы и способы управления в рамках реализации инвестиционного проекта.</p>

7.3. Содержание самостоятельной работы

<p>Тема 1. Сущность и общая классификация недвижимости. Недвижимость как объект экономического анализа. (ПК-8)</p> <p>Право собственности (субъекты, объекты, содержание, функции, виды, формы): изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, подготовка конспекта по теме занятия.</p>
<p>Тема 2. Операции с недвижимостью в жилищной сфере. (ПК-4)</p> <p>Виды операций с недвижимостью в жилищной сфере: изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, подготовка конспекта по теме занятия.</p>
<p>Тема 3. Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества. (ПК-4)</p> <p>Способы приватизации: изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, подготовка конспекта по теме занятия.</p>
<p>Тема 4. Аренда недвижимости. Залог недвижимости. (ПК-5)</p> <p>Нормативно-правовое обеспечение ипотечного кредитования: изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, подготовка конспекта по теме занятия.</p>
<p>Тема 5. Основы экономического анализа недвижимости. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости. (ПК-4)</p> <p>Алгоритм составления инвестиционных проектов: изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, подготовка конспекта по теме занятия.</p>
<p>Тема 6. Доходность объекта недвижимости. (ПК-5)</p> <p>Расчет доходности объекта недвижимости: изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, подготовка конспекта по теме занятия.</p>

Тема 7. Анализ и учет экономических рисков в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости. (ПК-5)

Виды инвестиционных рисков в недвижимость: изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, подготовка конспекта по теме занятия.

Тема 8. Процессы и способы управления недвижимостью в рамках реализации инвестиционного проекта. (ПК-5)

Инвестиционный проект в сфере недвижимости: изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, подготовка конспекта по теме занятия.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ
Не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося
Размещается контрольная работа

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
Приложение 6

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
Не предусмотрено

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

1. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1085897>

2. Бусов В. И., Поляков А. А. Управление недвижимостью: теория и практика [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата. - Москва: Юрайт, 2022. - 517 с – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/507297>

3. Асаул А. Н., Загидуллина Г. М., Люлин П. Б., Сиразетдинов Р. М. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 353 с – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/492939>

4. Бердникова В. Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 147 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/490404>

Дополнительная литература:

1. Котляров М. А. Основы девелопмента недвижимости [Электронный ресурс]: Монография. - Москва: Юрайт, 2022. - 160 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/493134>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии - без ограничения срока

Справочно-правовая система Консультант+. Срок действия лицензии до 31.12.2023

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.