|  |  |
| --- | --- |
| **Аннотация** |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |
|  |  |  |  |
| Дисциплина  | Основы экономического анализа недвижимости  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |
| Объем дисциплины  | 3 з.е  |
| Формы промежуточной аттестации  | Экзамен, контрольная работа  |
| Кафедра землеустройства и управления недвижимостью  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**  |
| Тема | Наименование темы |
| Тема 1. | Сущность и общая классификация недвижимости. Недвижимость как объект экономического анализа. |
| Тема 2. | Операции с недвижимостью в жилищной сфере. |
| Тема 3. | Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества. |
| Тема 4. | Аренда недвижимости. Залог недвижности. |
| Тема 5. | Основы экономического анализа недвижимости. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости. |
| Тема 6. | Доходность объекта недвижимости. |
| Тема 7. | Анализ и учет экономических рисков в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости. |
| Тема 8. | Процессы и способы управления недвижимостью в рамках реализации инвестиционного проекта. |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы**  |
|  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
| 1. Максимов С. Н. Экономика недвижимости. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум. - Москва: Юрайт, 2019. - 423 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/431682 |
| 2. Бусов В. И., Поляков А. А. Управление недвижимостью: теория и практика. [Электронный ресурс]:учебник для академического бакалавриата : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям. - Москва: Юрайт, 2019. - 517 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/425211 |
| 3. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью. [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1085897 |
| 4. Асаул А. Н., Загидуллина Г. М., Люлин П. Б., Сиразетдинов Р. М. Экономика недвижимости. [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Издательство Юрайт, 2020. - 353 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/454123 |
| 5. Бердникова В. Н. Экономика недвижимости. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 152 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/451465 |
| 6. Котляров М. А. Экономика недвижимости. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 238 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/452154 |

|  |
| --- |
| 7. Котляров М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий. Практикум. [Электронный ресурс]:Практическое пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 123 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/459180 |
| 8. Астратова Г. В., Азаренков Л. И., Баженова Е. В., Злоказова А. В., Латыпова Л. В., Минин В. М., Синякова М. Г., Смирнягин Н. С., Топоркова Е. В., Шкляева Н. А. Экономика недвижимости. [Электронный ресурс]:учебное пособие. - Екатеринбург: [Издательство УрГЭУ], 2018. - 126 – Режим доступа: http://lib.usue.ru/resource/limit/ump/19/p491675.pdf |
| 9. Экономика недвижимости. Лекция 1. Сущность и общая классификация недвижимости. [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/132.mp4 |
| 10. Экономика недвижимости. Лекция 2. Основные элементы рынка недвижимости. [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/133.mp4 |
| 11. Экономика недвижимости. Лекция 3. Операции с недвижимостью в жилищной сфере. [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/134.mp4 |
| **Дополнительная литература:** |
| 1. Котляров М. А. Основы девелопмента недвижимости. [Электронный ресурс]:Монография. - Москва: Юрайт, 2020. - 160 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/454321 |
| 2. Земельный кодекс Российской Федерации.:по состоянию на 20 января 2018 года. - [Новосибирск]: Норматика, 2018. - 176 |
| 3. Земельный кодекс Российской Федерации. Практический комментарий с учетом последних изменений законодательства.:[учебное пособие]. - Москва: АБАК, 2018. - 208 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Аннотацию подготовил: Лукашенок Т.Р.  |