

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Силин Яков Петрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 24.09.2021 15:26:14  
Уникальный программный ключ:  
24f866be2aca16484036a8cbb3c509a9531e605f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Силин Яков Петрович  
на заседании кафедры

Утверждена

Советом по учебно-методическим вопросам  
и качеству образования

29.12.2020 г.

протокол № 3

Зав. кафедрой Плахин А.Е.

20 января 2021 г.

протокол № 6

Председатель

Карх Д.А.

(подпись)



### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	Управление стоимостью
Направление подготовки	38.03.02 Менеджмент
Профиль	Управление малым бизнесом
Форма обучения	очно-заочная
Год набора	2021

Разработана:  
Доцент, к.э.н.  
Плахин Андрей Евгеньевич

Екатеринбург  
2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>3</b>
<b>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>3</b>
<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП</b>	<b>3</b>
<b>3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>3</b>
<b>4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП</b>	<b>3</b>
<b>5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>	<b>6</b>
<b>6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ</b>	<b>7</b>
<b>7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>9</b>
<b>8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ</b>	<b>14</b>
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>14</b>
<b>10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b>	<b>15</b>
<b>11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b>	<b>16</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 970)
ПС	

### 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения учебной дисциплины «Управление стоимостью» является – формирование у студента целостного представления об оценке стоимости действующих предприятий; знакомство с основными подходами и методами к оценке и управлению стоимостью; изучение методов сбора информации, применяемых в оценке; получение теоретических и практических навыков оценки рыночной стоимости бизнеса и отдельных видов имущества; создание основы для общего понимания принципов принятия управленческих решений, способствующих повышению стоимости бизнеса.

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана.

### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточный контроль	Часов					З.е.
	Всего за семестр	Контактная работа (по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 7						
	36	8	4	4	28	1
Семестр 8						
Экзамен, Курсовая работа	180	20	8	12	151	5
	216	28	12	16	179	6

### 4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Профессиональные компетенции (ПК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
информационно-аналитический	

<p>ПК-2 Выработка мероприятий по воздействию на риск в разрезе отдельных видов и их экономическая оценка</p>	<p>ИД-1.ПК-2 Знать:</p> <p>Методы воздействия на риски в разрезе отдельных их видов</p> <p>Критерии, применяемые при выработке мероприятий по воздействию на риски в разрезе отдельных видов</p> <p>Инструменты анализа существующих методов контроля рисков и управления рисками и их достаточности; инструменты анализа последствий рисков</p> <p>Принципы и правила выбора метода, техники оценки риска (достаточность ресурсов, характер и степень неопределенности, сложность метода, техники)</p> <p>Методы, техники, технологии управления различными видами риска</p> <p>Возможности инструментов риск-менеджмента для анализа рисков организации</p> <p>Методы воздействия на риск</p> <p>План мероприятий по управлению рисками</p> <p>Виды, методы, формы и инструменты внутреннего контроля</p> <p>Методы и инструменты, применяемые для предупреждения рисков несоответствия законодательству Российской Федерации и регуляторным требованиям</p> <p>Законодательство Российской Федерации и отраслевые стандарты по управлению рисками</p> <p>Базовые положения международных стандартов по риск-менеджменту и смежным вопросам</p> <p>Требования к обеспечению сохранения коммерческой тайны</p> <p>Нормы профессиональной этики</p>
	<p>ИД-2.ПК-2 Уметь:</p> <p>Определять эффективные методы воздействия на риск, разрабатывать и внедрять планы воздействия на риски (совместно с ответственными за риск сотрудниками - владельцами риска), оказывать помощь ответственным за риск сотрудникам в правильной оценке риска и разработке мероприятий по их управлению</p> <p>Осуществлять расчеты, прогнозировать, тестировать и верифицировать методики управления рисками с учетом отраслевой специфики</p> <p>Отбирать подходящие методы воздействия на отдельные виды рисков и эффективно применять их с учетом их результативности и экономической эффективности</p> <p>Использовать программное обеспечение для работы с информацией (текстовые, графические, табличные и аналитические приложения, приложения для визуального представления данных) на уровне опытного пользователя</p> <p>Формировать формы отчетности, дорожные карты для целей реализации и мониторинга мероприятий по воздействию на риски</p>
	<p>ИД-3.ПК-2 Иметь практический опыт:</p> <p>Оценка деятельности подразделений по воздействию на риски</p> <p>Разработка мероприятий по управлению рисками совместно с ответственными за риск сотрудниками организации - владельцами риска</p> <p>Мониторинг рисков и мониторинг мероприятий по воздействию на риски</p>
<p>организационно-управленческий</p>	

<p>ПК-5 Оказание методической помощи и поддержка процесса управления рисками для ответственных за риск сотрудников организации - владельцев риска</p>	<p>ИД-1.ПК-5 Знать:          Законодательство Российской Федерации и отраслевые стандарты по управлению рисками          Методология проведения социологического исследования          Информационная политика организации          Требования к обеспечению сохранения коммерческой тайны          Нормы этики организации          Нормы профессиональной этики  <u>Нормы корпоративного управления и корпоративной культуры</u></p> <p>ИД-2.ПК-5 Уметь:          Устанавливать и поддерживать деловые контакты, связи, отношения с сотрудниками компании          Проводить интервью с ответственными за риск работниками          Применять корпоративные документы и процедуры          Производить проверку эффективности управления отдельными видами рисков          Контролировать меры воздействия на риск  <u>Систематизировать большие объемы информации</u></p> <p>ИД-3.ПК-5 Иметь практический опыт:          Оказание помощи сотрудникам в выявлении и оценке новых рисков          Сбор информации, контроль качества работы сотрудников по описанию и актуализации рисков          Обеспечение информацией текущего управления рисками на постоянной основе          Представление аналитической информации о рисках руководителю подразделения и ответственным за мероприятия по рискам <u>работникам</u></p>
<p>ПК-6 Разработка методической и нормативной базы системы управления рисками и принципов управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов и функциональных направлений</p>	<p>ИД-1.ПК-6 Знать:          Положения международных стандартов по риск-менеджменту и смежным вопросам          Законодательство Российской Федерации и отраслевые стандарты по управлению рисками          Локальные нормативные акты по управлению рисками в организации и системы управления рисками          Классификация рисков организации          Требования к обеспечению сохранения коммерческой тайны          Нормы профессиональной этики  <u>Нормы корпоративного управления и корпоративной культуры</u></p> <p>ИД-2.ПК-6 Уметь:          Разрабатывать методическую документацию по управлению рисками          Организовывать процесс управления рисками в организации с учетом отраслевых стандартов          Осуществлять расчеты, прогнозировать, тестировать и верифицировать методики управления рисками с учетом отраслевой специфики</p>

ПК-6 методической нормативной базы системы управления рисками и принципов управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов и функциональных направлений	Разработка и Разработка методик управления соответствии с принятой в организации классификацией рисков Разработка и актуализация отдельных методов и нормативных документов системы управления рисками Мониторинг системы управления рисками, актуализация карт рисков по бизнес-процессам, направлениям бизнеса Анализ применяемых способов управления рисками и мероприятий по управлению рисками
---	---

## 5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Часов						
	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
Семестр 7		36					
Тема 1.	Вводная лекция: понятия и цели управления стоимостью и оценки бизнеса. Основы оценки стоимости имущества	18	2		2	14	
Тема 2.	Принципы оценки бизнеса и виды стоимости. Организация оценочной деятельности в РФ	18	2		2	14	
Семестр 8		171					
Тема 3.	Временная оценка денежных потоков	22	1		1	20	
Тема 4.	Подготовка информации для проведения оценки. Этапы и процедуры оценки. Особенности	20	1		1	18	
Тема 5.	Основы оценки стоимости недвижимости, земли. Оценка стоимости машин, оборудования и приборов. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	23	1		2	20	
Тема 6.	Оценка стоимости инвестиционной привлекательности акционерного капитала предприятия. Оценка инвестиций	21	1		2	18	
Тема 7.	Доходный подход при оценке стоимости бизнеса	21	1		2	18	
Тема 8.	Сравнительный подход при оценке бизнеса. Методы оценки рыночной стоимости объекта	21	1		2	18	
Тема 9.	Затратный (имущественный) подход при оценке бизнеса. Оценка ликвидационной стоимости	20	1		1	18	
Тема 10.	Оценка бизнеса в системе управления стоимостью предприятия	23	1		1	21	

## 6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Темы 1.1-1.6	Ситуационные задачи (приложение 4)	Ситуационные задачи на расчет стоимости бизнеса	Грамотное использование методического инструментария для расчета стоимости бизнеса и верная интерпретация полученных результатов, макс. 20 баллов
Тема 1.3	Контрольная работа (приложение 4)	Решение задач по теме	Четкое и правильное решение задач, макс. 20 баллов
Темы 1.7-1.9	Тестирование (приложение 4)	28 тестовых вопросов с 4 вариантами ответов	2 балла за каждый правильный ответ
Промежуточный контроль (Приложение 5)			
8 семестр (Эк)	Билеты к экзамену (приложение 5)	Каждый билет содержит 2 теоретических вопроса и задачу	Аттестация студентов по дисциплине «Управление стоимостью» производится по уровню достигнутого результата в формировании соответствующих компетенций От 85% - отлично От 75 до 84% - хорошо От 51 до 74% - удовлетворительно Менее 50% - неудовлетворительно

8 семестр (КР)	Курсовая работа	Перечень курсовых работ (Приложение 3), Методические рекомендации по выполнению курсовой работы по дисциплине (Приложение 7)	Грамотная защита и ответы на вопросы по курсовой работе. Аттестация студентов по курсовой работе производится на основе полноты ответов и глубины проработки объекта исследования: От 85% - отлично От 75 до 84% - хорошо От 51 до 74% - удовлетворительно Менее 50% - неудовлетворитель но
-------------------	-----------------	---	---

### ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущей и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущая аттестация. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течении семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущей аттестации, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончанию дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончанию формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.



Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов.  Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

## 7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7.1. Содержание лекций

Тема 1. Вводная лекция: понятия и цели управления стоимостью и оценки бизнеса. Основы оценки стоимости имущества

Основные понятия управления стоимостью. Бизнес, предприятие, капитал как объекты собственности и оценки. Субъекты оценки. Цели оценки. Назначение оценки, направления и специализация оценочной деятельности, области применения результатов оценки.

Тема 2. Принципы оценки бизнеса и виды стоимости. Организация оценочной деятельности в РФ  
Принципы оценки как основа аналитической деятельности оценщика. Принципы, основанные на представлениях собственника и связанные с эксплуатацией собственности: полезности, замещения, ожидания, добавочной продуктивности земли, вклада, зависимости вклада от размера одного ресурса, баланса, экономического размера ресурса, разделения (объединения) элементов объекта и права собственности на него. Принципы, обусловленные действием рыночной среды: зависимости, соответствия, конкуренция, изменения и пр. Основополагающая роль принципа наилучшего и наиболее эффективного использования в оценке объекта. Виды стоимости и сферы их применения в управленческой деятельности.

Тема 3. Временная оценка денежных потоков

Понятие стоимости денег во времени. Шесть функций денег. Сложный процент (будущая стоимость единицы). Дисконтирование (текущая стоимость единицы). Определение ставки дисконта. Текущая стоимость аннуитета.

Тема 4. Подготовка информации для проведения оценки. Этапы и процедуры оценки. Особенности оценки бизнеса

Подготовка информации, используемой в процессе оценки бизнеса (предприятия). Система информации. Инфляционная корректировка отчетности в процессе оценки. Нормализация бухгалтерской отчетности в процессе оценки. Трансформация бухгалтерской отчетности.

Тема 5. Основы оценки стоимости недвижимости, земли. Оценка стоимости машин, оборудования и приборов. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности

Характеристика рынка недвижимости, методы обработки данных о сделках. Реализация затратного подхода, расчет стоимости замещения, воспроизводства, износа и устаревания улучшений на основе технической экспертизы зданий и сооружений.

Реализация сравнительного подхода. Сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов сравнения, единиц сравнения. Определение величины корректирующих поправок, порядок и техника выполнения корректировок цен продаж сравнимых объектов, согласование результатов.

Оценка рыночной стоимости недвижимости на основе доходного подхода. Анализ рисков при оценке недвижимости. Алгоритм и особенности расчета доходов и расходов для недвижимости, прогноз доходов и расходов в долгосрочном периоде, расчет размеров резервирования средств и платежей по обслуживанию долга

Тема 6. Оценка стоимости инвестиционной привлекательности акционерного капитала предприятия. Оценка инвестиций

Оценка стоимости контрольного и миноритарного пакетов акций. Методы оценки доходного подхода; имущественного подхода; метод сделок; метод рынка капитала. Определение премий и скидок. Скидки за неконтрольный характер пакета и за недостаточную ликвидность. Оценка сравнительной стоимости контрольного и миноритарного пакетов с позиции теории потребительских ожиданий.

Тема 7. Доходный подход при оценке стоимости бизнеса

Экономическое содержание и основные этапы метода дисконтированных денежных потоков. Определение длительности прогнозного периода. Ретроспективный анализ вы-ручки от реализации и ее прогноз.

Тема 8. Сравнительный подход при оценке бизнеса. Методы оценки рыночной стоимости объекта  
Общая характеристика и специфика применения сравнительного подхода при оценке бизнеса. Основные принципы отбора предприятий-аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов. Метод сделок, метод рынка капитала, метод отраслевых коэффициентов.

<p>Тема 9. Затратный (имущественный) подход при оценке бизнеса. Оценка ликвидационной стоимости предприятий</p> <p>Оценка стоимости бизнеса затратным подходом. Анализ предприятия как имущественного комплекса. Метод чистых активов. Метод ликвидационной стоимости.</p> <p>Ликвидационная стоимость. Разработка плана ликвидации. Анализ затрат на ликвидацию, расчет ликвидационной стоимости предприятия.</p>
<p>Тема 10. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью предприятия</p> <p>Стоимостная оценка как ключевой элемент современной бизнес-стратегии. Место и роль оценки бизнеса в системе управления стоимостью предприятия. Система факторов стоимости предприятия.</p>

## 7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

<p>Тема 1. Вводная лекция: понятия и цели управления стоимостью и оценки бизнеса. Основы оценки стоимости имущества</p> <p>Определение понятий затрат, цены и стоимости; характеристики объекта и параметры среды его функционирования.</p>
<p>Тема 2. Принципы оценки бизнеса и виды стоимости. Организация оценочной деятельности в РФ</p> <p>Понятие оценочной деятельности. Нормативная база регулирования оценочной деятельности в России. Федеральный закон «Об оценочной деятельности» и Стандарты оценки. Лицензирование оценочной деятельности. Требования к компании-лицензенту, к квалификации персонала оценочной компании. Страхование гражданской ответственности оценщика. Саморегулирование оценочной деятельности с 01 июля 2006 года.</p>
<p>Тема 3. Временная оценка денежных потоков</p> <p>Периодический взнос на погашение кредита (взнос за амортизацию денежной единицы). Будущая стоимость аннуитета. Периодический взнос в фонд накопления.</p>
<p>Тема 4. Подготовка информации для проведения оценки. Этапы и процедуры оценки. Особенности оценки бизнеса</p> <p>Основные этапы и процедуры оценки. Определение проблемы и планирование процедур. Сбор и обработка данных, анализ рыночной информации, описание и анализ характеристик объекта. Составление отчета об оценке. Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия; согласование результатов оценки. Отчет об оценке стоимости организации и требования, предъявляемые к нему.</p>
<p>Тема 5. Основы оценки стоимости недвижимости, земли. Оценка стоимости машин, оборудования и приборов. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности</p> <p>Рынок земли, структура, функции, объекты и субъекты, виды сделок с землей, сегментация рынка, основы рыночного ценообразования, факторы, определяющие спрос и предложение. Земельная рента как форма дохода в оценке стоимости участка. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования участка: особенности алгоритма и практика использования результатов в оценке стоимости. Особенности методов оценки земельных участков под застройку.</p> <p>Особенности идентификации машин и оборудования. Техника сбора информации об объекте оценки; роль технической экспертизы в оценке машин и оборудования. Анализ влияния потребительских свойств и технических характеристик оборудования на его стоимость. Особенности рынка машин и оборудования. Метод классификации машин и оборудования. Идентификация и локализация машин и оборудования. Оценка оборудования на рынке с низкой активностью. Затратный подход в оценке машин и оборудования: метод расчета по цене однородного объекта; метод поэлементного расчета; индексный метод оценки; метод срока жизни; метод укрупненной оценки технического состояния. Определение физического износа. Сравнительный подход к оценке машин и оборудования. Модели и методы определения сходства сравниваемых объектов. Затратный подход к оценке машин и оборудования. Оценка на основе сметной себестоимости. Оценка на основе ресурсно-технологических моделей. Оценка на основе нормативно-параметрических моделей. Индексные методы оценки. Определение стоимости модернизированного оборудования.</p>

<p>Тема 6. Оценка стоимости инвестиционной привлекательности акционерного капитала предприятия. Оценка инвестиций</p> <p>Алгоритм оценки инвестиционной привлекательности. Определение стоимости привилегированных и обыкновенных акций. Особенности оценки облигаций.</p> <p>Особенности оценки предприятия в целях инвестирования. Международные стандарты оценки стоимости финансовых инструментов.</p>
<p>Тема 7. Доходный подход при оценке стоимости бизнеса</p> <p>Определение ставки дисконтирования. Модели CAPM и WACC.</p>
<p>Тема 8. Сравнительный подход при оценке бизнеса. Методы оценки рыночной стоимости объекта</p> <p>Система информации, используемая в процессе оценки. Основные методы в оценке рыночной стоимости объекта. Особенности применения методов для оценки различных типов имущества.</p> <p>Метод прямой капитализации. Метод дисконтированных денежных по-токов.</p>
<p>Тема 9. Затратный (имущественный) подход при оценке бизнеса. Оценка ликвидационной стоимости предприятий</p> <p>Особенности итоговой величины стоимости. Прикладные вопросы разработки программ реструктуризации бизнеса на основе метода дисконтированных денежных потоков. Оценка арендованного и заложенного имущества. Оценка и антикризисное управление.</p>
<p>Тема 10. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью предприятия</p> <p>Специфика оценки бизнес-направлений и бизнес-единиц.</p>

### 7.3. Содержание самостоятельной работы

<p>Тема 1. Вводная лекция: понятия и цели управления стоимостью и оценки бизнеса. Основы оценки стоимости имущества</p> <p>Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Определение понятий, сравнительный анализ и функциональное применение результатов оценки в управлении.</p>
<p>Тема 2. Принципы оценки бизнеса и виды стоимости. Организация оценочной деятельности в РФ</p> <p>Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Виды стоимости, подлежащие оценке. Понятие рыночной, инвестиционной, ликвидационной, специальной, стоимости воспроизводства и замещения и др.</p> <p>Требования, предъявляемые к отчету независимого оценщика. Направления экспертизы отчета об оценке.</p>
<p>Тема 3. Временная оценка денежных потоков</p> <p>Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Практическое использование функций сложного процента. Оценка эффективности размещения средств на банковских депозитах. Оценка целесообразности участия в инвестиционном проекте.</p>
<p>Тема 4. Подготовка информации для проведения оценки. Этапы и процедуры оценки. Особенности оценки бизнеса</p> <p>Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Бизнес как объект оценки. Принципы оценки бизнеса. Подготовка исходной информации для оценки бизнеса. Особенности оставления договора на оценку действующего предприятия (бизнеса). Корректировка и трансформация финансовой отчетности для цели оценки бизнеса. Организация работы, анализ и обобщение внешней и внутренней информации. Особенности работы с саморегулируемыми организациями. Условия договора об оценке.</p>

<p>Тема 5. Основы оценки стоимости недвижимости, земли. Оценка стоимости машин, оборудования и приборов. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности</p> <p>Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Интеллектуальная собственность как особый объект оценки. Классификация видов интеллектуальной собственности; промышленная собственность; авторские и смежные права; коммерческая тайна. Объекты интеллектуальной собственности. Условия и особенности формирования рынка интеллектуальной собственности. Коммерческие операции с объектами интеллектуальной собственности. Особенности ценообразования на рынке изобретений, полезных моделей, промышленных образцов. Гудвилл в рыночной стоимости фирмы. Затратный, сравнительный и доходный подход в оценке нематериальных активов. Основные методы оценки нематериальных активов: метод «Выигрыш в собственности»; метод «Преимущество в прибыли»; метод «Освобождения от лицензионного вознаграждения»; метод «Стоимости создания»</p>
<p>Тема 6. Оценка стоимости инвестиционной привлекательности акционерного капитала предприятия. Оценка инвестиций</p> <p>Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Использование инструментального анализа в процессе оценки стоимости финансовых инструментов. Метод фундаментального анализа. Показатели эффективности привлечения инвестиций. Анализ рисков, связанных с реализацией проектов.</p>
<p>Тема 7. Доходный подход при оценке стоимости бизнеса</p> <p>Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Особенности расчета стоимости компании в постпрогнозный период. Внесение итоговых поправок. Метод капитализации доходов.</p>
<p>Тема 8. Сравнительный подход при оценке бизнеса. Методы оценки рыночной стоимости объекта</p> <p>Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Метод массовой оценки, кодирование и линеаризация переменных, моделирование. Метод рынка капитала или компании-аналога. Метод сделок (продаж). Метод отраслевых коэффициентов.</p>
<p>Тема 9. Затратный (имущественный) подход при оценке бизнеса. Оценка ликвидационной стоимости предприятий</p> <p>Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Виды ликвидационной стоимости: принудительная ликвидация, упорядоченная ликвидация, ликвидационная стоимость прекращения существования активов предприятия. Оценка стоимости бизнеса в системе антикризисного управления.</p>
<p>Тема 10. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью предприятия</p> <p>Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Современные технологии оценки предприятия: метод оценки реальных опционов; оценка на основе имитационного моделирования; метод дерева решений.</p>

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену  
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену

Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ

Приложение 3

7.4. Электронное портфолио обучающегося

Размещаются курсовые работы

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы

Учебным планом не предусмотрены.

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы

Приложение 7

## **8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

### ***По заявлению студента***

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Сайт библиотеки УрГЭУ**

<http://lib.usue.ru/>

### **Основная литература:**

1. Сироткин С. А., Кельчевская Н. Р. Финансовый менеджмент: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлениям подготовки 38.03.01 «Экономика», 38.03.02 «Менеджмент» (квалификация (степень) «бакалавр»). - Москва: ИНФРА-М, 2016. - 294 с.

2. Касьяненко Т. Г., Маховикова Г. А. Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 373 – Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/432109>

3. Макарова В. А., Крылов А. А. Управление стоимостью промышленных предприятий. [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 080200.68 "Менеджмент" (квалификация (степень) "магистр"). - Москва: ИНФРА-М, 2013. - 188 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/414521>

### **Дополнительная литература:**

1. Баюк О. А., Браилов А. В., Денежкина И. Е., Зададаев С. А. Принятие финансовых решений в условиях сравнительной неопределенности: монография. - Москва: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2014. - 106 с.

2. Хеслоп Э., Новицкая С., Сурин С. Как оценить и продать свой бизнес: пер. с англ.. - Москва: Альпина Бизнес Букс, 2016. - 182 с.

3. Богатырев С. Ю. Международная практика оценочной деятельности: учебное пособие. - Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2018. - 96 с.

4. Ивашковская И. В. Моделирование стоимости компании. Стратегическая ответственность советов директоров: монография. - Москва: ИНФРА-М, 2018. - 430 с.

**10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ  
ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ  
СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Перечень лицензионного программного обеспечения:**

Microsoft Windows 10 .Договор № 52/223-ПО/2020 от 13.04.2020, Акт № Tr000523459 от 14.10.2020. Срок действия лицензии 30.09.2023.

Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Microsoft Office 2016. Договор № 52/223-ПО/2020 от 13.04.2020, Акт № Tr000523459 от 14.10.2020 Срок действия лицензии 30.09.2023.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

**Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии - без ограничения срока

Справочно-правовая система Консультант+. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021

## **11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.