|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Аннотация** | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Рабочей программы дисциплины** | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Кафедра региональной, муниципальной экономики и управления | | | |  |  |
| Дисциплина | | Методы прогнозирования рынка недвижимости | |  |  |
| Направление подготовки | | 21.03.02 Землеустройство и кадастры | |  |  |
| Профиль | | Землеустройство и инвестиционное проектирование | |  |  |
| Объем дисциплины | | 2 з.е | |  |  |
| Формы промежуточной аттестации | | Зачет | |  |  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины** | | | | | |
|  |  | | | |  |
|  |
| Тема | Наименование темы | | | |  |
| Тема 1. | Теоретические основы прогнозирования рынка недвижимости (ПК-3, ПК-4) | | | |  |
| Тема 2. | Методические основы прогнозирования. Методы экстраполяции (ПК-3, ПК-4) | | | |  |
| Тема 3. | Методические основы прогнозирования. Методы моделирования (ПК-3, ПК-4) | | | |  |
| Тема 4. | Методические основы прогнозирования. Интуитивные методы (ПК-3, ПК-4) | | | |  |
| Тема 5. | Особенности прогнозирования развития рынка недвижимости (ПК-3, ПК-4) | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Список** **литературы** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **Основная литература:** | | | | | |
| 1. Басовский Л.Е. Прогнозирование и планирование в условиях рынка [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 260 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1005927 | | | | | |
|
| 2. Комаров С. И., Рассказова А. А. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 298 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/455135 | | | | | |
| 3. Суворова Методы прогнозирования рынка недвижимости. Курс лекций. Тема 1. Теоретические основы прогнозирования рынка недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/278.mp4 | | | | | |
| 4. Суворова Методы прогнозирования рынка недвижимости. Курс лекций. Тема 1. Теоретические основы прогнозирования рынка недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/279.mp4 | | | | | |
| 5. Суворова Методы прогнозирования рынка недвижимости. Курс лекций. Тема 2. Особенности прогнозирования рынка развития недвижимости. Рынок недвижимости как объект прогнозирования [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/280.mp4 | | | | | |
| 6. Басовский Л.Е. Прогнозирование и планирование в условиях рынка [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021. - 260 – Режим доступа: http://znanium.com/catalog/document?id=398576 | | | | | |
| 7. Антипин И. А., Кайбичева Е. И., Карх Д. А., Лукашенок Т. Р., Титовец А. Ю., Шишкина Е. А. Методы прогнозирования рынка недвижимости [Электронный ресурс]:учебное пособие. - Екатеринбург: Издательство УрГЭУ, 2022. - 182 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/resource/limit/ump/23/p494946.pdf | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **Дополнительная литература:** | | | | | |

|  |
| --- |
| 1. Светуньков И. С., Светуньков С. Г. Методы социально-экономического прогнозирования в 2 т. Т. 2 модели и методы [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 447 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/450477 |
| 2. Светуньков И. С., Светуньков С. Г. Методы социально-экономического прогнозирования в 2 т. Т. 1 теория и методология [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 351 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/467618 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине** |
|  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
|  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-** **телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока |
| Справочно-правовая система Консультант +. Срок действия лицензии до 31.12.2023 |
|  |
| Аннотацию подготовил: Суворова А.В. |

.