|  |  |
| --- | --- |
| **Аннотация** |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |
|  |  |  |  |
| Дисциплина  | Методы прогнозирования рынка недвижимости  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |
| Объем дисциплины  | 2 з.е  |
| Формы промежуточной аттестации  | Зачет, контрольная работа |
| Кафедра землеустройства и управления недвижимостью  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**  |
| Тема | Наименование темы |
| Тема 1. | Теоретические основы прогнозирования рынка недвижимости |
| Тема 2. | Методические основы прогнозирования. Методы экстраполяции |
| Тема 3. | Методические основы прогнозирования. Методы моделирования |
| Тема 4. | Методические основы прогнозирования. Интуитивные методы |
| Тема 5. | Особенности прогнозирования развития рынка недвижимости |
| Тема 6. | Особенности разработки прогнозов при реализации инвестиционного проекта |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы**  |
|  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
| 1. Басовский Л. Е. Прогнозирование и планирование в условиях рынка. [Электронный ресурс]:учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» (квалификация (степень) «бакалавр»). - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 260 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1005927 |
| 2. Комаров С. И., Рассказова А. А. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 298 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/455135 |
| 3. Методы прогнозирования рынка недвижимости. Тема 1. Теоретические основы прогнозирования рынка недвижимости. [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/278.mp4 |
| 4. Методы прогнозирования рынка недвижимости. Тема 1. Теоретические основы прогнозирования рынка недвижимости. [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/279.mp4 |
| 5. Методы прогнозирования рынка недвижимости. Тема 2. Особенности прогнозирования рынка развития недвижимости. Рынок недвижимости как объект прогнозирования. [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/280.mp4 |
| **Дополнительная литература:** |
| 1. Аймалетдинов Т. А., Гриценко В. И., Долгова О. А., Хакимова А. А. Социология. Статистика. Публикации. Отраслевой обзор. [Вып.] № 4 (16). Потребительские тренды на рынке недвижимости. [Электронный ресурс]:. - Москва: Издательство НАФИ, 2019. - 64 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1031308 |
| 2. Светуньков И. С., Светуньков С. Г. Методы социально-экономического прогнозирования в 2 т. Т. 2 модели и методы. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 447 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/450477 |

|  |
| --- |
| 3. Светуньков И. С., Светуньков С. Г. Методы социально-экономического прогнозирования в 2 т. Т. 1 теория и методология. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 351 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/467618 |
| 4. Стерник Г. М., Стерник С. Г., Тулинова Н. В. Девелопмент недвижимости.:учебное пособие. - Москва: Проспект, 2016. - 304 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Аннотацию подготовил: Суворова Арина Валерьевна  |