

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Силин Яков Петрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 09.09.2021 14:45:14  
Уникальный программный ключ:  
24f866be2aca16484036a8cbb3c509a9531e605f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Одобрена  
на заседании кафедры

27.12.2019 г.

протокол № 5

Зав. кафедрой Анимица Е.Г.

Утверждена

Советом по учебно-методическим вопросам  
и качеству образования

15 января 2020 г.

протокол № 5

Председатель

Карх Д.А.

(подпись)



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Наименование дисциплины	Основы кадастра недвижимости
Направление подготовки	21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ
Профиль	Технологии управления недвижимостью
Форма обучения	очная
Год набора	2020

Разработана:  
Доцент, к.э.н.  
Сабитов Рамис Кашавович

Екатеринбург  
2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>3</b>
<b>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>3</b>
<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП</b>	<b>3</b>
<b>3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>3</b>
<b>4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП</b>	<b>3</b>
<b>5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>	<b>4</b>
<b>6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ</b>	<b>4</b>
<b>7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>6</b>
<b>8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ</b>	<b>12</b>
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>12</b>
<b>10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b>	<b>13</b>
<b>11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b>	<b>14</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от
ПС	

### 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

формирование компетенций, направленных на формирование представления о месте кадастра недвижимости в хозяйственной деятельности, градостроительстве, представления о кадастре как инструменте оценки, контроля и управления недвижимостью.

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана.

### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточный контроль	Часов					З.е.
	Всего за семестр	Контактная работа (по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 5						
	72	56	28	28	16	2
Семестр 6						
Экзамен	108	32	0	32	40	3
	180	88	28	60	56	5

### 4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Профессиональные компетенции (ПК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
<b>организационно-управленческая</b>	
ПК-2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ИД-1.ПК-2 Знать: основы управления земельными ресурсами, недвижимостью; способы создания и ведения кадастров Уметь: собирать и анализировать кадастровую документацию для проведения кадастровых и землеустроительных работ. Владеть навыками (трудовые действия) организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
<b>производственно-технологическая</b>	

ПК-10	способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	ИД-1.ПК-10 Знать: технологии ведения кадастра недвижимости на основе компьютерных технологий (в т.ч. технологии цифровой основы кадастра недвижимости) Уметь: использовать цифровые технологии для проведения землеустроительных и кадастровых работ Владеть навыками (трудовые действия) применения цифровых технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ
ПК-9	способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	ИД-1.ПК-9 Знать: принципы и показатели кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости Уметь: рассчитывать показатели кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости Владеть навыками (трудовые действия) применения методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости

## 5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Часов						Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)					
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия			
Семестр 5		144						
Тема 1.	Введение актуальность, цели, задачи, структура курса	7	2		3	2		
Тема 2.	История развития кадастра	13	2		5	6		
Тема 3.	Земельно-имущественный кадастр и недвижимость	12	2		6	4		
Тема 4.	Основы земельного кадастра	17	3		8	6		
Тема 5.	Земельный фонд как объект земельного кадастра	14	4		6	4		
Тема 6.	Кадастровая оценка земель поселений	15	3		6	6		
Тема 7.	Цифровая топографическая основа кадастра	15	3		6	6		
Тема 8.	Бонитировка почв	15	3		6	6		
Тема 9.	Методика государственной кадастровой оценки	19	3		8	8		
Тема 10.	Кадастровые работы и услуги	17	3		6	8		

## 6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
тема 1-2	Контрольная работа 1 Приложение 4	Анализ кадастровой системы государства	10

тема 3-7	Контрольная работа 2 Приложение 4	Характеристика принципов ведения государственного кадастра недвижимости	10
тема 1-10	тестирование Приложение 4	тестовые вопросы в закрытой форме.	1 балл за правильный ответ
Тема 7-9	Практическая работа 1 Приложение 4	Анализ публичной кадастровой карты региона	10
Промежуточный контроль (Приложение 5)			
6 семестр (Эк)	Экзамен (Приложение 5)	билет содержит 2 вопроса теоретического характера и одно практическое задание	85-100 % - отлично 70-84 % - хорошо 50-69 % - удовлетворительно менее 50% - неудовлетворительно

### ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущей и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущая аттестация. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течении семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущей аттестации, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончанию дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончанию формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов.  Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

## 7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7.1. Содержание лекций

Тема 1. Введение актуальность, цели, задачи, структура курса

Актуальность, цели, задачи, структура курса. Сущность, значение кадастров в хозяйственной жизни.

Тема 2. История развития кадастра

Кадастр и время. Соответствие кадастровых работ историческому времени, техническим возможностям и социально-экономическим потребностям общества. Кадастры древнего мира. Кадастры в средневековой Европе. Усложнение кадастров в Новое время. История развития кадастра в Европе в XX веке. Кадастр США. Международные структуры.

Особенности развития учета земель и кадастрового дела в России. Дореволюционный, советский, современный этапы. Важнейшие проблемы кадастрового дела в современной России.

Тема 3. Земельно-имущественный кадастр и недвижимость

Земельный кадастр как инструмент контроля, учета и оценки недвижимости. Государственная регистрация недвижимости как процедура проверки и юридического подтверждения правильности информации кадастрового дела.

Земельный кодекс о земельном кадастре. Важнейшие термины, их суть: государственный учет земель, мониторинг земель, кадастровое дело (земельное кадастровое дело, землеустроительное дело, кадастровый номер, регистрационная подсистема земельного кадастра (земельный регистрат), фискальная подсистема земельного кадастра, оценка объекта недвижимости, Автоматизированная информационная система (АИС) Земельного комитета. Информационные ресурсы земельного Комитета

Тема 4. Основы земельного кадастра

Современные определения кадастра. Виды кадастров. Характеристика земельного фонда. Важнейшие принципы создания и ведения кадастра. Принцип совместности; охвата всех земель; единства общегосударственной системы ЗК на общеметодологической основе; достоверности и точности сведений; полнота сведений; непрерывности ведения кадастра и отражения в его сведениях всех правомерных изменений; документальности; наглядности; экономичности; обеспечения единства методики и практики проведения ЗК-работ; централизации управления и осуществления ЗК- работ; совместности и сопоставимости информации; официальности и доступности. Основной и текущий кадастры. Целевые и многофункциональные кадастры.

Отраслевые кадастры

Тема 5. Земельный фонд как объект земельного кадастра

Категории земель: сельскохозяйственных предприятий, организаций и граждан; находящихся в ведении городских, поселковых, сельских администраций; промышленности, транспорта, связи, радиовещания, обороны и иного несельскохозяйственного назначения; особо охраняемых территорий природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, не учтенных в других категориях; лесного фонда; водного фонда; запаса. Их характеристика. Особенности землепользования. Структура земельного фонда РФ и Свердловской области

## Тема 6. Кадастровая оценка земель поселений

Кадастр земель поселений как система необходимых сведений и документов о природном, хозяйственном и правовом режиме земель, их распределении по формам собственности и хозяйствования, по качественной характеристике местоположения, окружающей среды и недр земельных участков, их ценности и стоимости.

Основные задачи кадастра земель населенных пунктов: своевременное отслеживание, учет и регистрация состояния и изменений количественных и качественных характеристик земельного фонда и форм собственности и пользования земельными участками; оформление и учет материалов по изъятию и предоставлению земельных участков; обеспечение охраны прав собственности, владения, пользования и аренды земельных участков; обеспечение разрешения земельных споров и вопросов, связанных с использованием, правовой и экологической охраной земель и др.

Система кадастрового деления. Район, квартал, участок. Структура кадастрового номера.

Городские земли и их классификация. Понятие о земельном участке города. Сущность и значение мониторинга и зонирования городских земель. Методы мониторинга. Критерии оценки состояния городских земель. Оценка эффективности использования и степени освоения городских земель.

Терминология по экономическому регулированию. Методика кадастровой оценки

## Тема 7. Цифровая топографическая основа кадастра

Определение, сущность и значение цифровой топографической основы (ЦТО) кадастра. Топографическая основа ЦТО. Назначение и возможности ЦТО. Базовые и тематические слои ЦТО кадастра. Степень точности ЦТО. Пути и способы достижения. Важнейшие требования к ЦТО

## Тема 8. Бонитировка почв

Почва как особый ресурс. Основные типы почв и их характеристика. Мелиорация как инструмент улучшения качеств почв.

Сущность и цели бонитировки. Технология бонитировки почв. Место бонитировки при определении категории и оценке земель. Особенности государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

## Тема 9. Методика государственной кадастровой оценки

Необходимость кадастровой оценки земель. Объекты оценки. Порядок оценки. Особенности кадастровой оценки различных категорий земель РФ. Факторы, определяющие кадастровую оценку земель и объектов недвижимости на них. Основные методы оценки, их алгоритм. Соотношение кадастровой и рыночной стоимости объектов недвижимости, причины определяющие их различие.

## Тема 10. Кадастровые работы и услуги

Место кадастровых работ в системе учета объектов недвижимости. Сущность и характеристика важнейших кадастровых услуг. Потребители кадастровых услуг. Технология оформления важнейших документов при оказании кадастровых услуг.

Кадастровый инженер. Функции, права и обязанности.

Смысл земельного надзора.

## 7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

### Тема 1. Введение актуальность, цели, задачи, структура курса

1. Актуальность, цели, задачи, структура курса.
2. Сущность, значение кадастров в хозяйственной жизни.



## Тема 2. История развития кадастра

1. Соответствие кадастровых работ историческому времени, техническим возможностям и социально-экономическим потребностям общества.
2. Кадастры древнего мира.
3. Кадастры в средневековой Европе.
4. Усложнение кадастров в Новое время. Социально-экономические и научно-технические причины.
5. История развития кадастра в Европе в XX веке.
6. Кадастр США.
7. Международные кадастровые структуры.
8. Особенности развития учета земель и кадастрового дела в России. Дореволюционный, советский, современный этапы.

### 9. Важнейшие проблемы кадастрового дела в современной России

## Тема 3. Земельно-имущественный кадастр и недвижимость

1. Земельный кадастр как инструмент контроля, учета и оценки недвижимости.
2. Суть государственной регистрации недвижимости.
3. Земельный кодекс о земельном кадастре.
4. В чем суть терминов: государственный учет земель, мониторинг земель, кадастровое дело (земельное кадастровое дело, землеустроительное дело, кадастровый номер, регистрационная подсистема земельного кадастра (земельный регистрат), фискальная подсистема земельного кадастра, оценка объекта недвижимости, Автоматизированная информационная система (АИС) Земельного комитета.

### 5. Перечислите и охарактеризуйте информационные ресурсы земельного Комитета

## Тема 4. Основы земельного кадастра

1. Современные определения кадастра.
2. Виды кадастров.
3. Характеристика земельного фонда.

### 4. Охарактеризуйте важнейшие принципы создания и ведения кадастра

## Тема 5. Земельный фонд как объект земельного кадастра

1. Охарактеризуйте категории земель: сельскохозяйственных предприятий, организаций граждан; находящихся в ведении городских, поселковых, сельских администраций; промышленности, транспорта, связи, радиовещания, обороны и иного несельскохозяйственного назначения; особо охраняемых территорий природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, не учтенных в других категориях; лесного фонда; водного фонда; запаса. Их характеристика.
2. В чем заключаются особенности землепользования разных категорий земель?
3. Сравните структуру земельного фонда РФ и Свердловской области. Объясните различия

Тема 6. Кадастровая оценка земель поселений

1. Особенности кадастра земель поселений.
2. Основные задачи кадастра земель населенных пунктов
3. Система кадастрового деления. Район, квартал, участок.
4. Структура кадастрового номера.
5. Городские земли и их классификация.
6. Понятие о земельном участке города.
7. Сущность и значение мониторинга и зонирования городских земель. Методы мониторинга.
8. Критерии оценки состояния городских земель.
9. Оценка эффективности использования и степени освоения городских земель. Сущность и назначение территориально-экономического зонирования.
10. Методика кадастровой оценки

Тема 7. Цифровая топографическая основа кадастра

1. Определение, сущность и значение цифровой топографической основы кадастра.
2. Топографическая основа ЦТО.
3. Назначение и возможности ЦТО.
4. Базовые и тематические слои ЦТО кадастра.
5. Степень точности ЦТО. Пути и способы достижения.
6. Важнейшие требования к ЦТО

Тема 8. Бонитировка почв

1. Что такое почва? Основные характеристики почв.
2. Важнейшие типы почв в России.
3. В чем смысл мелиорации почв?
4. Охарактеризуйте основные группы мелиоративных работ.
5. Цели бонитировки почв.
6. основные методы бонитировки.
7. В чем заключаются особенности кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 9. Методика государственной кадастровой оценки

1. Что такое кадастровая оценка объектов недвижимости?
2. Назовите объекты кадастровой оценки.
3. Каков порядок оценки объектов недвижимости?
4. В чем заключаются особенности кадастровой оценки различных категорий земель в РФ?
5. Охарактеризуйте особенности основных методов оценки и областей их применения.
6. Охарактеризуйте важнейшие ценообразующие факторы для различных типов объектов недвижимости.
7. Почему различны результаты кадастровой и рыночной оценки отдельных объектов недвижимости?

Тема 10. Кадастровые работы и услуги

1. Что такое кадастровые работы? В чем их смысл?
2. Охарактеризуйте важнейшие виды кадастровых работ.
3. Кто является потребителем кадастровых услуг?
4. Какая связь между кадастровыми работами и ведением реестра недвижимости?
5. как оформляются важнейшие итоговые документы, характеризующие движение недвижимости?
6. Основные функции кадастрового инженера. Квалификационные и иные требования к инженеру.
7. В чем заключается смысл земельного надзора?

Тема 1. Введение актуальность, цели, задачи, структура курса  1.изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников.
Тема 2. История развития кадастра 1.изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников.
Тема 3. Земельно-имущественный кадастр и недвижимость  1.изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников.
Тема 4. Основы земельного кадастра  1.изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников.
Тема 5. Земельный фонд как объект земельного кадастра  1.изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников.
Тема 6. Кадастровая оценка земель поселений  1.изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников.
Тема 7. Цифровая топографическая основа кадастра  1.изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников.
Тема 8. Бонитировка почв Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников.
Тема 9. Методика государственной кадастровой оценки изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников.
Тема 10. Кадастровые работы и услуги изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену  
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену  
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ  
не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося  
Материалы не размещаются

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы  
Учебным планом не предусмотрено.

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы  
не предусмотрено

## **8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

### ***По заявлению студента***

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Сайт библиотеки УрГЭУ**

<http://lib.usue.ru/>

### **Основная литература:**

1. Свитин В. А.. Теоретические основы кадастра [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 256 с. – Режим доступа: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1021818>

2. Землякова Г.Л.. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель [Электронный ресурс]: Монография. - Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2017. - 376 с. – Режим доступа: <http://znaniium.com/go.php?id=971755>

3. Варламов А. А., Гальченко С. А., Аврунев Е. И., Варламов А. А.. Кадастровая деятельность [Электронный ресурс]: учебник для студентов учебных заведений, реализующих программу среднего профессионального образования по специальностям 21.02.04 «Землеустройство», 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения». - Москва: Форум: ИНФРА-М, 2019. - 280 с. – Режим доступа: <http://znaniium.com/go.php?id=961506>

4. Фокин С. В., Шпортько О. Н.. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (квалификация (степень) «бакалавр»). - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 225 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=981255znanium.com>

#### **Дополнительная литература:**

1. Буров М. П.. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности [Электронный ресурс]: учебник для использования в учебном процессе образовательных учреждений, реализующих программы высшего образования по направлениям подготовки «Землеустройство и кадастры», «Государственное и муниципальное управление» (уровень бакалавриата). - Москва: Дашков и К°, 2017. - 296 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=936134>

2. Прорвич В. А., Печенев А. Н., Пичуков В. К., Прорвич В. А.. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Москва: ИНФРА-М, 2018. - 395 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=1012367znanium.com>

### **10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

#### **Перечень лицензионное программное обеспечение:**

Microsoft Windows 10 .Акт предоставления прав № Tr060590 от 19.09.2017. Срок действия лицензии 30.09.2020.

Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Microsoft Office 2016. Акт предоставления прав № Tr060590 от 19.09.2017. Срок действия лицензии 30.09.2020.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Libre Office. Лицензия GNU LGPL. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

#### **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии - без ограничения срока

-Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 194-У-2019 от 09.01.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2020

## **11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.