|  |  |
| --- | --- |
| **Аннотация** |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |
|  |  |  |  |
| Дисциплина  | Сметное дело в инвестиционном проектировании  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |
| Объем дисциплины  | 5 з.е  |
| Формы промежуточной аттестации  | Экзамен, КР  |
| Кафедра землеустройства и управления недвижимостью  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**  |
| Тема | Наименование темы |
| Тема 1. | Введение. Основные понятия курса |
| Тема 2. | Строительный процесс. Жизненный и инвестиционный цикл объекта |
| Тема 3. | Инвестиционный проект |
| Тема 4. | Рабочий проект |
| Тема 5. | Контроль качества строительства |
| Тема 6. | Контракты. Торги |
| Тема 7. | Сметное дело |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы**  |
|  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
| 1. Гумба Х. М., Ермолаев Е. Е., Уварова С. С., Беляева С. В., Власенко В. А., Жутаева Е. Н. Ценообразование и сметное дело в строительстве. [Электронный ресурс]:Учебное пособие Для академического бакалавриата. - Москва: Юрайт, 2019. - 372 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/431162 |
| 2. Павлов А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 2. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2021. - 416 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/467494 |
| 3. Павлов А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2021. - 337 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/467365 |
| **Дополнительная литература:** |
| 1. Плотников А. Н. Инвестиционная деятельность и подрядные торги. [Электронный ресурс]:учебное пособие. - Москва: ИНФРА-М, 2016. - 111 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/754396 |
| 2. Михайлов А.Ю. Технология и организация строительства. Практикум. [Электронный ресурс]:Учебно-методическая литература. - Вологда: Инфра-Инженерия, 2020. - 200 с. – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1168622 |
|  |  |  |  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |

|  |
| --- |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Аннотацию подготовил: Пестряков Алексей Николаевич  |

**Темы курсовых работ**

1. Оценка стоимости объекта строительства затратным методом (местоположение: г. Екатеринбург)

2. Оценка стоимости объекта строительства затратным методом (местоположение: г. Пермь)

3. Оценка стоимости объекта строительства затратным методом (местоположение: г. Челябинск)

4. Оценка стоимости объекта строительства затратным методом (местоположение: г. Курган)

5. Оценка стоимости объекта строительства затратным методом (местоположение: г. Тюмень)

6. Оценка стоимости объекта строительства затратным методом (местоположение: г. Оренбург)

7. Оценка стоимости объекта строительства затратным методом (местоположение: г. Уфа)

8. Оценка стоимости объекта строительства затратным методом (местоположение: г. Новосибирск)

9. Оценка стоимости объекта строительства затратным методом (местоположение: г. Казань)

10. Оценка стоимости объекта строительства затратным методом (местоположение: г. Самара)

11. Оценка стоимости объекта строительства затратным методом (местоположение: г. Нижний Новгород)

12. Оценка стоимости объекта строительства затратным методом (местоположение: г. Волгоград)

13. Оценка стоимости объекта строительства затратным методом (местоположение: г. Омск)

14. Оценка стоимости объекта строительства затратным методом (местоположение: г. Краснодар)

15. Оценка стоимости объекта строительства затратным методом (местоположение: г. Сочи)

16. Оценка стоимости предприятия автосервиса затратным методом

17. Оценка стоимости торгового помещения затратным методом

18. Оценка стоимости офисного помещения затратным методом

19. Оценка стоимости жилого дома затратным методом

20. Оценка стоимости производственно-складского помещения затратным методом