|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Аннотация** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Кафедра гражданского права  |  |  |
| Дисциплина  | Правовое регулирование сделок с недвижимостью  |  |  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |  |  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |  |  |
| Объем дисциплины  | 6 з.е  |  |  |
| Формы промежуточной аттестации  | Экзамен |  |  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**   |
|  |  |  |
|  |
| Тема | Наименование темы |  |
| Тема 1. | Понятие, признаки, виды недвижимого имущества(ПК-6) |  |
| Тема 2. | Правовые основы регулирования кадастровых отношений(ПК-6) |  |
| Тема 3. | Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом. Порядокгосударственной регистрации сделок с недвижимым имуществом(ПК-6) |  |
| Тема 4. | Договор купли-продажи недвижимости(ПК-6) |  |
| Тема 5. | Договор аренды недвижимого имущества(ПК-6) |  |
| Тема 6. | Договор мены. Договор дарения. Договор ренты(ПК-6) |  |
| Тема 7. | Договор доверительного управления(ПК-6) |  |
| Тема 8. | Правовое регулирование ипотеки(ПК-6) |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Список** **литературы**   |
|  |  |  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
|  1. Алексеев В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи:общие проблемы [Электронный ресурс]:Учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 164 –Режим доступа: https://urait.ru/bcode/497318 |
|
|  2. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебноепособие. - Москва: Вузовский учебник, 2022. - 447 с. – Режим доступа:https://znanium.com/catalog/product/1862634 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Дополнительная литература:** |
|  1. Романов А. Н., Слукин С. В., Морозова А. С., Троценко О. С. Государственная регистрацияправ на недвижимое имущество:учебное пособие. - Екатеринбург: [ИП Оленев В. А.], 2019. - 297 |
|
|  2. Алексеев В. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимыхвещей [Электронный ресурс]:учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 487 с – Режимдоступа: https://urait.ru/bcode/493355 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**   |
|  |  |  |  |  |  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |  |  |  |  |  |
| Microsoft Windows 10 .Договор № 52/223-ПО/2020 от 13.04.2020, Акт № Tr000523459 от 14.10.2020. Срок действия лицензии 30.09.2023.  |

|  |
| --- |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
|  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-****телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Справочно-правовая система Консультант +. Срок действия лицензии до 31.12.2023    |
|  |
| Аннотацию подготовил: Соколов С.Л.  |

.