|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Аннотация** | | |  |
| **Рабочей программы дисциплины** | | |  |
|  |  |  |  |
| Дисциплина | | Правовое регулирование сделок с недвижимостью | |
| Направление подготовки | | 21.03.02 Землеустройство и кадастры | |
| Профиль | | Землеустройство и инвестиционное проектирование | |
| Объем дисциплины | | 6 з.е | |
| Формы промежуточной аттестации | | Экзамен | |
| Кафедра гражданского права | | | |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины** | | | |
| Тема | Наименование темы | | |
| Тема 1. | Понятие, признаки, виды недвижимого имущества | | |
| Тема 2. | Правовые основы регулирования кадастровых отношений | | |
| Тема 3. | Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом. Порядок государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом | | |
| Тема 4. | Договор купли-продажи недвижимости | | |
| Тема 5. | Договор аренды недвижимого имущества | | |
| Тема 6. | Договор мены. Договор дарения. Договор ренты | | |
| Тема 7. | Договор доверительного управления | | |
| Тема 8. | Правовое регулирование ипотеки | | |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы** | | | |
|  |  |  |  |
| **Основная литература:** | | | |
| 1. Бурмакина Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество. [Электронный ресурс]:лекция. - Москва: РГУП, 2018. - 104 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1007397 | | | |
| 2. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью. [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1085897 | | | |
| **Дополнительная литература:** | | | |
| 1. Тарбаев В. А., Шмидт И. В., Царенко А. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. [Электронный ресурс]:учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" (квалификация (степень) "бакалавр"). - Москва: ИНФРА-М, 2020. - 170 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1065822 | | | |
| 2. Шабалин В. Г., Самохина О. Н., Шамонова Е. А., Кузьмина А. К. Сделки с недвижимостью.:образцы типовых договоров. Электронная версия и практические комментарии. - Москва: ОМЕГА-Л: Филинъ, 2015. - 503 | | | |
| 3. Экономика недвижимости. Учебник для академического бакалавриата : для студентов, обучающихся по экономическим специальностям и направлениям : в 2 т. Т. 2. Рынок земельных участков и управление недвижимостью.:. - Москва: Юрайт, 2015. - 537 | | | |

|  |
| --- |
| 4. Боровкова В. А., Боровкова В. А., Пирогова О. Е. Экономика недвижимости.:учебник и практикум для академического бакалавриата : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям. - Москва: Юрайт, 2017. - 417 |
| 5. Романов А. Н., Слукин С. В., Морозова А. С., Троценко О. С. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.:учебное пособие. - Екатеринбург: [ИП Оленев В. А.], 2019. - 297 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине** |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Microsoft Windows 10 .Договор № 52/223-ПО/2020 от 13.04.2020, Акт № Tr000523459 от 14.10.2020. Срок действия лицензии 30.09.2023. |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021 |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока |
| **Консультант** **плюс**  http://www.consultant.ru/ |
| **Гарант.ру**  http://www.garant.ru/ |
| Аннотацию подготовил: Тенетко А.А. |