


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце: МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 29.09.2023 10:54:35
Уникальный программный ключ:
24f866be2aca16484036a8cbb5c307a9931ee054

Одобрена
на заседании кафедры

21.11.2022 г.
протокол № 4
Зав. кафедрой Курдюмов А.В.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Утверждена
Советом по учебно-методическим
вопросам и качеству образования
14 декабря 2022 г.
протокол № 4
Председатель  Карх Д.А.



(подпись)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины Экономический анализ договоров
Направление подготовки 38.03.01 Экономика
Профиль Бизнес-аналитика
Форма обучения очная
Год набора 2023

Разработана:
Ассистент
Мещерякова В.В.

Ст. преподаватель
Окунева Л.В.

Екатеринбург
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП	3
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	5
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	6
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	15
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	15
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	15
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	16

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954)
ПС	

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины "Экономический анализ договоров" являются: формирование профессиональных компетенций, необходимых для осуществления правоприменительной деятельности на основе изучения и применения норм договорного права и экономического анализа договоров; конкретизация, систематизация и углубление знаний о договорных отношениях; формирование основы изучения проблемных вопросов договорного права и анализа судебной практики; навыка самостоятельного составления гражданско-правовых договоров.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточный контроль	Часов					3.е.
	Всего за семестр	Контактная работа (по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 7						
Зачет	144	56	28	28	88	4

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Профессиональные компетенции (ПК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
организационно-управленческий	

<p>ПК-4 Мониторинг рынка предмета закупок для государственных, муниципальных и корпоративных нужд</p>	<p>ИД-1.ПК-4 Знать: Требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере закупок Основы гражданского, бюджетного, трудового и административного законодательства в части применения к закупкам Экономические основы и особенности ценообразования на рынке по направлениям Основы бухгалтерского учета в части применения к закупкам Основы статистики в части применения к закупкам Особенности составления закупочной документации Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость товаров, работ, услуг (по направлениям) Этика делового общения и правила ведения переговоров Требования охраны труда</p>
<p>ПК-5 Консультирование по закупочным процедурам</p>	<p>ИД-2.ПК-4 Уметь: Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и коммуникаций Создавать и вести информационную базу данных Определять ценообразующие параметры товаров, работ, услуг Рассчитывать степень влияния ценообразующих параметров Обобщать полученную информацию, статистически ее обрабатывать и формулировать аналитические выводы Составлять заключения по результатам проведенного анализа Консультировать о диапазоне цен на товары, работы, услуги</p> <p>ИД-3.ПК-4 Владеть навыками (трудовые действия): Мониторинг цен на товары, работы, услуги Ведение учета информационных ресурсов проведения закупочных мероприятий Выявление ценообразующих параметров товаров, работ, услуг Анализ диапазона цен и консультирование о диапазоне цен на товары, работы, услуги Составление заключения по результатам проведенного анализа</p> <p>ИД-1.ПК-5 Знать: Требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере закупок Основы гражданского, бюджетного, трудового и административного законодательства в части применения к закупкам Экономические основы и особенности ценообразования на рынке по направлениям Основы бухгалтерского учета в части применения к закупкам Основы статистики в части применения к закупкам Особенности составления закупочной документации Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость товаров, работ, услуг (по направлениям) Этика делового общения и правила ведения переговоров Требования охраны труда</p>

ПК-5 Консультирование по закупочным процедурам	ИД-2.ПК-5 Уметь: Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и коммуникаций Консолидировать сведения в рамках закупочной деятельности Использовать единую информационную систему Выполнять функции, связанные с обеспечением определения поставщика (подрядчика, исполнителя) Проверять необходимую документацию для проведения закупочной процедуры Осуществлять мониторинг поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и заказчиков в сфере закупок
	ИД-3.ПК-5 Владеть навыками (трудовые действия): Составление закупочной документации Размещение в единой информационной системе соответствующих сведений и документов в рамках закупочной деятельности Осуществление проверки необходимой документации для проведения закупочной процедуры Осуществление мониторинга поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и заказчиков в сфере закупок Проведение консультаций

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Часов						
	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
Семестр 7		144					
Тема 1.	Общая характеристика договорных отношений. Организация и методика экономического анализа договорных отношений (ПК-4).	13	4		4	5	
Тема 2.	Динамика договорного отношения и методика экономического анализа заключения, исполнения договора (ПК-4, ПК-5).	13	4		4	5	
Тема 3.	Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения отдельных видов договора купли-продажи (ПК-4, ПК-5).	11	2		4	5	
Тема 4.	Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения отдельных видов договора аренды (ПК-4, ПК-5).	13	4		4	5	
Тема 5.	Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения отдельных видов договор подряда (ПК-4, ПК-5).	28	4		4	20	
Тема 6.	Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения договоров в сфере кредитно-расчетных отношений (ПК-4, ПК-5).	26	4		4	18	

Тема 7.	Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения договоров банковского вклада (договоров банковского счета) (ПК-4, ПК-5).	22	2		2	18	
Тема 8.	Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения договоров страхования (ПК-4, ПК-5).	18	4		2	12	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Тема 1.	Дискуссия №1	9 вопросов	10 баллов
Тема 2.	Вопросы №1	8 вопросов	10 баллов
Тема 3.	Тест №1	Тест из 15 вопросов	10 баллов
Тема 4.	Вопросы №2	9 вопросов	10 баллов
Тема 5.	Тест №2	Тест из 14 вопросов	10 баллов
Тема 6.	Дискуссия №2	8 вопросов	10 баллов
Тема 7.	Контрольная работа	Контрольная работа по 4 вариантам	20 баллов
Тема 8.	Доклад с презентацией	15 примерных тем	20 баллов
Промежуточный контроль (Приложение 5)			
7 семестр (За)	Билет для зачета	20 билетов. В каждом билете 2 теоретических вопроса, 1 практическое задание.	Зачтено ставится, если студент ответил на 2 теоретических вопроса и выполнил практическое задание. Не зачтено ставится, если студент не ответил на 2 теоретических вопроса и не выполнил практическое задание.

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущей и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущая аттестация. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течении семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущей аттестации, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончанию дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончанию формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения профессиональных задач
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

Тема 1. Общая характеристика договорных отношений. Организация и методика экономического анализа договорных отношений (ПК-4).

Понятие и роль договора в деятельности хозяйствующих субъектов. Правовое регулирование договоров. Договор - сделка: понятие, виды, форма. Воля и волеизъявление в договоре. Свобода договора. Недействительность договора. Договор - правоотношение: понятие и виды. Договорные условия. Стороны в договоре. Поименованные и не поименованные договоры. Толкование договора. Основы гражданского законодательства в части применения к закупкам.

Значение аналитического обеспечения договорных отношений. Задачи анализа договорных отношений хозяйствующего субъекта. Информационная база экономического анализа договоров. Методика экономического анализа договоров.

Тема 2. Динамика договорного отношения и методика экономического анализа заключения, исполнения договора (ПК-4, ПК-5).

Общие положения осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд. Динамика заключенного договора. Исполнение договора. Изменение и расторжение договора. Специальные случаи прекращения договора. Специальные случаи изменения договора. Обеспечение исполнения договорных обязательств. Ответственность за нарушение договорного обязательства. Основания и условия договорной ответственности. Защита прав участников договорных отношений.

Методика экономического анализа заключения и исполнения договоров.

Тема 3. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения отдельных видов договора купли-продажи (ПК-4, ПК-5).

Общая характеристика договорных обязательств при передаче имущества в собственность. Договор купли-продажи, его понятие и элементы, виды.

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком.

Собственность как экономическая категория. Экономическое содержание отдельных видов договоров купли-продажи. Информационная база экономического анализа договоров поставки.

Методика экономического анализа заключения и исполнения договоров поставки.

Тема 4. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения отдельных видов договора аренды (ПК-4, ПК-5).

Общая характеристика договорных обязательств по передаче имущества в пользование. Договор аренды: понятие, предмет договора, виды.

Значение договоров аренды в деятельности хозяйствующих субъектов и их экономическое содержание. Информационная база экономического анализа договоров аренды. Методика экономического анализа заключения и исполнения договоров аренды.

Тема 5. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения отдельных видов договор подряда (ПК-4, ПК-5).

Общая характеристика договорных обязательств по выполнению работ.

Стороны договора, его предмет и срок. Цена договора. Смета и ее виды. Права и обязанности сторон по договору. Распределение рисков сторон. Ответственность сторон за нарушение условий договора. Виды подряда. Особенности договора бытового подряда. Понятия, стороны и содержание договора строительного подряда. Подряд для государственных нужд. Договор на выполнение проектных и изыскательных работ.

Особенность закупок строительных и ремонтных работ.

Экономическое содержание договоров строительного подряда. Информационная база экономического анализа договоров строительного подряда. Методика экономического анализа заключения и исполнения договоров строительного подряда.

Тема 6. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения договоров в сфере кредитно-расчетных отношений (ПК-4, ПК-5).
Общая экономическая характеристика кредитно-расчетных отношений. Понятие, значение и виды кредитных и расчетных обязательств. Договор займа: понятие, предмет, форма договора. Проценты по договору займа. Ответственность заемщика за нарушение договора. Кредитный договор. Понятие и стороны договора. Особенности предмета и формы договора. Содержание договора. Виды кредита. Договор финансирования по уступке денежного требования (факторинг). Понятие и стороны договора. Виды денежных требований, уступаемы с целью финансирования. Цена договора. Права и обязанности сторон.
Информационная база экономического анализа договоров в сфере кредитно-расчетных отношений. Методика экономического анализа заключения и исполнения договоров займа и кредитного договора.

Тема 7. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения договоров банковского вклада (договоров банковского счета) (ПК-4, ПК-5).
Понятие и стороны договора банковского вклада. Предмет договора. Виды вкладов. Форма и содержание договора. Обязательное страхование вкладов. Договор банковского счета. Понятие и стороны договора. Предмет договора. Виды счетов. Права и обязанности сторон. Порядок списания денежных средств. Банковская тайна.
Информационная база экономического анализа договоров банковского вклада. Методика экономического анализа заключения и исполнения договоров банковского вклада.

Тема 8. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения договоров страхования (ПК-4, ПК-5).
Понятие и стороны договора страхования. Права и обязанности сторон. Страховые риски. Страховая сумма. Добровольное и обязательное страхование. Имущественное страхование. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование предпринимательского риска. Договор личного страхования.
Информационная база экономического анализа договоров страхования. Методика экономического анализа заключения и исполнения договоров страхования.

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

Тема 1. Общая характеристика договорных отношений. Организация и методика экономического анализа договорных отношений (ПК-4).
Общая характеристика договорных отношений. Соотношение договора, сделки и обязательства. Воля и волеизъявление в договоре. Недействительность договора. Существенные условия договора и последствия их несогласования.
Организация и методика экономического анализа договоров.

Тема 2. Динамика договорного отношения и методика экономического анализа заключения, исполнения договора (ПК-4, ПК-5).
Общие положения осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд. Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей). Электронный аукцион, конкурсы, запрос котировок, запрос предложений. Обеспечение заявки, исполнения контракта и гарантийных обязательств.
Динамика заключенного договора. Исполнение договора. Изменение и расторжение договора. Методика экономического анализа заключения и исполнения договоров.

Тема 3. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения отдельных видов договора купли-продажи (ПК-4, ПК-5).

Характеристика договорных обязательств при передаче имущества в собственность.

Договор купли-продажи, его понятие и элементы. Стороны договора, их права и обязанности.

Основные виды договора купли-продажи. Особенности содержания и заключения договора розничной купли—продажи. Закон «О защите прав потребителей».

Договор поставки. Поставка для государственных нужд. Договоры контрактации и энергоснабжения. Продажа недвижимости и продажа предприятия.

Тема 4. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения отдельных видов договора аренды (ПК-4, ПК-5).

Понятие и предмет договора аренды. Права и обязанности сторон по договору аренды. Субаренда.

Прекращение и возобновление договора аренды. Виды аренды. Финансовая аренда (лизинг).

Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)». Права и обязанности лизингодателя.

Договор безвозмездного пользования (ссуды). Его особенности.

Тема 5. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения отдельных видов договор подряда (ПК-4, ПК-5).

Стороны договора строительного подряда, его предмет и срок. Цена договора. Смета и ее виды.

Права и обязанности сторон по договору строительного подряда. Распределение рисков сторон.

Ответственность сторон за нарушение условий договора строительного подряда.

Подряд для государственных нужд. Договор на выполнение проектных и изыскательных работ.

Тема 6. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения договоров в сфере кредитно-расчетных отношений (ПК-4, ПК-5).

Договор займа: понятие, предмет, форма договора. Проценты по договору займа.

Ответственность заемщика за нарушение договора. Кредитный договор. Виды кредита.

Содержание договора.

Информационная база экономического анализа договоров в сфере кредитно-расчетных отношений.

Методика экономического анализа заключения и исполнения договоров займа и кредитного договора.

Тема 7. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения договоров банковского вклада (договоров банковского счета) (ПК-4, ПК-5).

Понятие и стороны договора банковского вклада. Предмет договора. Виды вкладов. Форма и содержание договора. Обязательное страхование вкладов. Права и обязанности сторон.

Информационная база экономического анализа договоров банковского вклада. Методика экономического анализа заключения и исполнения договоров банковского вклада.

Тема 8. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения договоров страхования (ПК-4, ПК-5).

Понятие и стороны договора страхования. Права и обязанности сторон. Страховые риски. Страховая сумма. Добровольное и обязательное страхование. Имущественное страхование. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование предпринимательского риска. Договор личного страхования.

Информационная база экономического анализа договоров страхования. Методика экономического анализа заключения и исполнения договоров страхования.

7.3. Содержание самостоятельной работы

Тема 1. Общая характеристика договорных отношений. Организация и методика экономического анализа договорных отношений (ПК-4).

Общая характеристика договорных отношений и их место в экономической и правовой системах. Роль хозяйственных договоров в формировании и развитии рыночной экономики. Экономическая значимость института хозяйственных договоров.

Понятие и признаки договора. Соотношение договора, сделки и обязательства.

Содержание договора как совокупность его условий. Понятие и виды условий договора.

Существенные условия и их значение для заключения договора. Примерные и отсылочные условия.

Значение аналитического обеспечения договорных отношений. Задачи анализа договорных отношений хозяйствующего субъекта. Информационная база экономического анализа договоров.

Методика экономического анализа заключения договоров.

Тема 2. Динамика договорного отношения и методика экономического анализа заключения, исполнения договора (ПК-4, ПК-5).

Стадии и момент заключения договора. Оферта. Публичная оферта. Акцепт. Сроки заключения договора. Место заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке.

Преддоговорные споры. Заключение договора на торгах. Виды договоров, заключаемых на торгах.

Форма торгов. Организация и порядок проведения торгов. Последствия проведения торгов.

Динамика заключенного договора. Исполнение договора. Изменение и расторжение договора.

Специальные случаи прекращения договора. Специальные случаи изменения договора.

Обеспечение исполнения договорных обязательств.

Ответственность за нарушение договорного обязательства. Защита прав участников договорных отношений. Защита слабой стороны в договоре.

Методика экономического анализа заключения и исполнения договоров.

Тема 3. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения отдельных видов договора купли-продажи (ПК-4, ПК-5).

Общие положения современного гражданского права, понятие и значение договора купли-продажи.

Стороны договора. Участие государства в отдельных договорах купли-продажи. Предмет и содержание договора купли-продажи. Общая характеристика разновидностей договора купли-продажи в современном гражданском праве: розничная купля-продажа, поставка, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости и продажа предприятия.

Значение договоров поставки в деятельности хозяйствующих субъектов и их экономическое содержание. Информационная база экономического анализа договоров поставки для государственных и муниципальных нужд. Методика экономического анализа заключения и исполнения договоров поставки для государственных и муниципальных нужд.

Тема 4. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения отдельных видов договора аренды (ПК-4, ПК-5).

Понятие аренды. Договор аренды. Области применения договора аренды в современных условиях.

Цель договора аренды. Форма договора. Обязанности арендодателя по договору. Возмещение арендатору стоимости

неотделимых улучшений. Обязанности арендатора. Сдача имущества в субаренду. Права арендатора.

Преимущественное право арендатора. Прокат Договора проката как отдельный вид договора

аренды. Особенности субъектов договора. Цели использования имущества по договору. Аренда

транспортных средств

Предмет договора аренды транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и

технической эксплуатации. Особенности договора аренды транспортного средства без

предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации. Аренда зданий и сооружений.

Договор аренды зданий и сооружений. Форма договора. Обязанности арендодателя. Значение и

функции передаточного акта. Обязанности арендатора

Аренда предприятий. Правовое регулирование аренды предприятий. Обязанности арендатора и

арендодателя.

Финансовая аренда (лизинг). Понятие финансовой аренды (лизинга). Договор финансового лизинга.

Лизингодатель. Лизингополучатель. Безвозмездное пользование. Понятие безвозмездного

пользования. Разграничение договора безвозмездного пользования и

договора аренды.

Тема 5. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения отдельных видов договор подряда (ПК-4, ПК-5).

Понятие обязательств по производству работ, их отличие от иных гражданско-правовых

обязательств. Виды обязательств по производству работ. Понятие договора подряда. Различия

договора подряда и трудового договора. Основные элементы и содержание договора- подряда.

Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрядчика. Права заказчика во время

выполнения работы. Изменение и расторжение договора подряда. Ответственность сторон за

неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда. Договор бытового подряда. Его

понятие, содержание и основные условия.

Заключение и исполнения договора бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения.

Значение договоров подряда в деятельности хозяйствующих субъектов и их экономическое

содержание. Информационная база экономического анализа договоров подряда. Методика

экономического анализа заключения и исполнения договоров подряда.

Тема 6. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения договоров в сфере кредитно-расчетных отношений (ПК-4, ПК-5).

Понятие заемных обязательств. Договор займа. Кредитный договор. Понятие заемных и кредитных отношений. Содержание заемных и кредитных отношений. Регулирование договоров.

Характеристика договора займа. Виды займов. Кредитный договор как разновидность договора

займа и самостоятельность договора. Стороны кредитного договора. Предмет кредитного договора.

Форма договора. Способы обеспечения исполнения обязательств, применяемые в кредитном

договоре. Ответственность за нарушение кредитного договора. Коммерческий кредит. Предмет

коммерческого кредита. Товарный кредит. Финансирование под уступку денежного требования.

Договор финансирования под уступку денежного требования как новый институт

гражданского права. Сфера его применения.

Информационная база экономического анализа договоров в сфере кредитно-расчетных отношений.

Методика экономического анализа заключения и исполнения договоров займа и кредитного

договора.

Тема 7. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения договоров банковского вклада (договоров банковского счета) (ПК-4, ПК-5).

Договор банковского вклада. Предмет договора. Характеристика договора как публичного и договора присоединения, если вкладчик – гражданин. Стороны договора. Виды вкладов. Правовое регулирование и особенности вкладов до востребования и срочных вкладов. Вклады, поступившие от третьих лиц и на третьих лиц. Форма договора. Документы, удостоверяющие заключение договора в письменной форме. Договор банковского счета. Предмет договора. Виды счетов. Порядок заключения договора и открытие счета. Расчеты. Понятие расчетных обязательств. Расчеты наличные и безналичные.

Формы безналичных расчетов и их регулирование. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Понятие, признаки и виды аккредитивов. Расчет по инкассо. Исполнение инкассового поручения. Расчеты чеками.

Тема 8. Организация и методика экономического анализа заключения и исполнения договоров страхования (ПК-4, ПК-5).

Понятие страхования. Страхование правоотношение. Основные понятия. Добровольное и обязательное страхование. Объекты страхования. Страхователи. Выгодоприобретатели. Страховщики. Страховые агенты и брокеры. Понятие страхового риска, страхового случая и страховой выплаты. Страховой взнос и страховой тариф. Обязанности страховщика и страхователя по договору.

Информационная база экономического анализа договоров страхования. Методика экономического анализа заключения и исполнения договоров страхования.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1.

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2.

7.3.3. Перечень курсовых работ
Не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося
Материалы не размещаются

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
Не предусмотрено

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
Не предусмотрено

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

1. Воробьева О. В. Составление договора: техника и приемы. [Электронный ресурс]:-. - Москва: Юрайт, 2020. - 227 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/449832>

2. Шмаков А. В., Епифанова Н. С. Экономическая теория права. [Электронный ресурс]: Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 420 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/455328>

Дополнительная литература:

1. Степанюк Н.В. Толкование гражданско-правового договора: проблемы теории и практики [Электронный ресурс]: Монография. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018. - 136 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/924766>

2. Андреев Ю.Н. Договор в гражданском праве России: сравнительно-правовое исследование [Электронный ресурс]: Монография. - Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2020. - 272 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1058727>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии - без ограничения срока

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.