

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Силин Яков Петрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 09.09.2021 14:45:14  
Уникальный программный идентификатор:  
24f866be2aca164840768cbb7c509e9571e605f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Одобрена  
главой кафедры

26.12.2019 г.  
протокол № 5  
Зав. кафедрой Курдюмов А.В.

**Утверждена**  
Советом по учебно-методическим вопросам  
и качеству образования

15 января 2020 г.  
протокол № 5  
Председатель  Карх Д.А.  
(подпись)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Наименование дисциплины	Экономический анализ договоров
Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль	Бизнес-аналитика
Форма обучения	заочная
Год набора	2020

Разработана:  
Доцент, кандидат юридических наук  
Чуркина Людмила Михайловна

Екатеринбург  
2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>3</b>
<b>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>3</b>
<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП</b>	<b>3</b>
<b>3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>3</b>
<b>4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП</b>	<b>3</b>
<b>5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>	<b>4</b>
<b>6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ</b>	<b>4</b>
<b>7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>6</b>
<b>8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ</b>	<b>10</b>
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>10</b>
<b>10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b>	<b>10</b>
<b>11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b>	<b>11</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от 12.11.2015г. №1327)
ПС	

### 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Формирование навыков анализировать с экономической и правовой точки зрения хозяйственные договоры, самостоятельно составлять договоры, а также получения навыков сбора, анализа и обработки данных с целью принятия наиболее эффективного экономического решения в рамках договорной деятельности

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана.

### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточный контроль	Часов					З.е.
	Всего за семестр	Контактная работа (по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 9						
Экзамен, Контрольная работа	252	18	8	10	225	7

### 4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Общекультурные компетенции (ОК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
ОК-6 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	ИД-1.ОК-6 Знает необходимые для осуществления профессиональной деятельности правовые нормы, регулирующие экономические правоотношения Умеет определять круг задач в рамках избранных видов профессиональной деятельности, планировать собственную деятельность исходя из имеющихся ресурсов; соотносить главное и второстепенное, решать поставленные задачи в рамках избранных видов профессиональной деятельности с учетом полученных правовых знаний Владеет навыками применения нормативно-правовой базы для решения экономических задач в области избранных видов профессиональной деятельности

## Профессиональные компетенции (ПК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
аналитическая, научно-исследовательская	
ПК-7 способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет	ИД-1.ПК-7 Знать: отечественные и зарубежные источники информации. Уметь: собрать необходимые данные, проанализировать их. Владеть навыками (трудовые действия) подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета с использованием отечественных и/или зарубежных источников информации

## 5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Часов						
	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
Семестр 9		243					
Тема 1.	Хозяйственные договоры. Экономическая значимость института хозяйственных договоров.	60	2		2	56	
Тема 2.	Заключение, изменение и расторжение договора.	61	2		3	56	
Тема 3.	Договоры купли-продажи.	62	2		3	57	
Тема 4.	Договор аренды. Договор лизинга.	60	2		2	56	

## 6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Хозяйственные договоры. Экономическая значимость института хозяйственных договоров.	Дискуссия (Приложение 4)	9 вопросов	10 баллов
Заключение, изменение и расторжение договора.	Вопросы (Приложение 4)	8 вопросов	10 баллов
Договоры купли-продажи	Тест (Приложение 4)	Тест из 10 вопросов	10 баллов

Договор аренды. Договор лизинга.	Вопросы (Приложение 4)	9 вопросов	10 баллов
Промежуточный контроль (Приложение 5)			
9 семестр (Эж)	Экзаменационный билет (приложение 5)	Билет с 2 теоретическими вопросами и практическим заданием	50-100%

### **ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ**

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущей и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущая аттестация. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течении семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущей аттестации, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончанию дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончанию формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов.  Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

## 7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7.1. Содержание лекций

Тема 1. Хозяйственные договоры. Экономическая значимость института хозяйственных договоров. Договорные отношения и их место в экономической и правовой системах. Роль хозяйственных договоров в формировании и развитии рыночной экономики. Экономическая значимость института хозяйственных договоров.

Понятие и признаки договора. Соотношение договора, сделки и обязательства. Свобода договора. Виды договоров по различным критериям

Тема 2. Заключение, изменение и расторжение договора.

Основания заключения договора. Общий порядок и стадии заключения договора. Понятие оферты и требования, предъявляемые к оферте. Публичная оферта. Безотзывность оферты. Акцепт: понятие и признаки. Отзыв акцепта.

Недействительные договоры. Общие положения о недействительности сделок, применяемые к договорам. Последствия признания договора недействительным.

Основания изменения и расторжения договора. Изменение и расторжение договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке. Порядок и последствия изменения и расторжения договора.

Тема 3. Договоры купли-продажи.

Собственность как экономическая категория. Общая характеристика договорных обязательств при передаче имущества в собственность.

Договор купли-продажи, его понятие и элементы. Стороны договора, их права и обязанности. Момент возникновения права собственности у приобретателя.

Тема 4. Договор аренды. Договор лизинга.

Экономическая значимость передачи имущества в аренду. Общая характеристика договорных обязательств по передаче имущества в пользование.

Договор аренды. Понятие и предмет договора. Срок аренды. Права и обязанности сторон. Субаренда. Прекращение и возобновление договора.

Виды аренды. Договор проката.

## 7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

Тема 1. Хозяйственные договоры. Экономическая значимость института хозяйственных договоров. Общая характеристика договорных отношений и их место в экономической и правовой системах. Роль хозяйственных договоров в формировании и развитии рыночной экономики. Экономическая значимость института хозяйственных договоров.

Понятие и признаки договора. Соотношение договора, сделки и обязательства. Свобода договора. Консенсуальные и реальные, возмездные и безвозмездные договоры. Односторонние и взаимные договоры. Свободно заключаемые и обязательные договоры. Публичный договор, договор присоединения. Договор в пользу третьих лиц. Комплексные (смешанные) договоры.

Общие положения о форме договора. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация договора. Способы оформления договорных отношений. Реквизиты договора. Бланки договоров. Экономические последствия несоблюдения формы договора.

Содержание договора как совокупность его условий. Понятие и виды условий договора. Существенные условия и их значение для заключения договора. Примерные и отсылочные условия.

Тема 2. Заключение, изменение и расторжение договора.

Экономически обусловленная необходимость заключения договора. Опоздание акцепта. Момент заключения договора. Место заключения договора. Особенности заключения договора в обязательном порядке и на торгах.

Недействительные договоры. Общие положения о недействительности сделок, применяемые к договорам. Последствия признания договора недействительным. Основания изменения и расторжения договора. Изменение и расторжение договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке. Порядок и последствия изменения и расторжения договора.

Тема 3. Договоры купли-продажи.

Ответственность сторон за нарушение договора купли-продажи. Последствия передачи товара ненадлежащего качества.

Основные виды договора купли-продажи. Особенности содержания и заключения договора розничной купли—продажи. Закон «О защите прав потребителей». Договор поставки. Поставка для государственных нужд. Договоры контрактации и энергоснабжения. Продажа недвижимости и продажа предприятия.

Тема 4. Договор аренды. Договор лизинга.

Аренда транспортных средств с предоставлением и без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации. Аренда зданий и сооружений. Аренда предприятия.

Финансовая аренда (лизинг). Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)». Участники договора лизинга. Права и обязанности лизингодателя. Права и обязанности лизингополучателя. Отличительные особенности от договора аренды.

### 7.3. Содержание самостоятельной работы

Тема 1. Хозяйственные договоры. Экономическая значимость института хозяйственных договоров. Понятие и значение договора. Виды договоров. Их классификация. Договоры, предусмотренные и не предусмотренные законодательством. Содержание договора. Существенные условия договора. Примерные условия договора. Публичный договор. Договор присоединения Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица. Толкование договора. Общие положения о форме договора. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация договора. Способы оформления договорных отношений. Реквизиты договора. Бланки договоров. Экономические последствия несоблюдения формы договора.

Содержание договора как совокупность его условий. Понятие и виды условий договора.

Существенные условия и их значение для заключения договора. Примерные и отсылочные условия.

Тема 2. Заключение, изменение и расторжение договора.

тадии и момент заключения договора. Форма договора. Оферта.

Публичная оферта. Акцепт. Сроки заключения договора. Место заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Преддоговорные споры. Заключение договора на торгах. Виды договоров, заключаемых на торгах. Форма торгов. Организация и порядок проведения торгов. Последствия проведения торгов. Основания и порядок изменения и расторжения договора.

Последствия изменения и расторжения договора.

Тема 3. Договоры купли-продажи.

Общие положения современного гражданского права, понятие и значение договора купли-продажи. Стороны договора. Участие государства в отдельных договорах купли-продажи. Предмет договора купли-продажи.

Содержание договора купли-продажи. Основные условия договора купли-продажи. Права и обязанности продавца и покупателя по договору. Условия о продаже товаров в кредит. Оплата товара в рассрочку. Общая характеристика разновидностей договора купли-продажи в современном гражданском праве: розничная купля-продажа, поставка, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости и продажа предприятия. Розничная купля-продажа. Понятие розничной купли-продажи. Договор розничной купли-продажи. Закон РФ «О защите прав потребителей». Поставка товаров. Понятие поставки. Договор поставки. Стороны договора поставки. Предмет договора поставки. Обязанности продавца (поставщика) по договору.

Обязанности покупателя по договору.



Тема 4. Договор аренды. Договор лизинга.

Понятие аренды. Договор аренды. Области применения договора аренды в современных условиях. Цель договора аренды. Форма договора. Обязанности арендодателя по договору. Возмещение арендатору стоимости

неотделимых улучшений. Обязанности арендатора. Сдача имущества в субаренду. Права арендатора. Преимущественное право арендатора. Прокат Договора проката как отдельный вид договора аренды. Особенности субъектов договора. Цели использования имущества по договору. Аренда транспортных средств

Предмет договора аренды транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Особенности договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации. Аренда зданий и сооружений. Договор аренды зданий и сооружений. Форма договора. Обязанности арендодателя. Значение и функции передаточного акта. Обязанности арендатора

Аренда предприятий. Правовое регулирование аренды предприятий. Обязанности арендатора и арендодателя.

Финансовая аренда (лизинг). Понятие финансовой аренды (лизинга). Договор финансового лизинга. Лизингодатель. Лизингополучатель. Безвозмездное пользование. Понятие безвозмездного пользования. Договор безвозмездного пользования (ссуды). Его особенности. Разграничение договора безвозмездного пользования и

договора аренды

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену

Приложение 1.

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену

Приложение 2.

7.3.3. Перечень курсовых работ

не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося

В электронном портфолио обучающегося по дисциплине размещается

<http://portfolio.usue.ru>

- контрольные работы

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы

Приложение 6

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы

не предусмотрено

## **8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

### ***По заявлению студента***

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Сайт библиотеки УрГЭУ**

<http://lib.usue.ru/>

### **Основная литература:**

1. Воробьева О. В.. Составление договора: техника и приемы: производственно-практическое издание. - Москва: Юрайт, 2018. - 227 с.
2. Воробьева О. В.. Составление договора: техника и приемы: производственно-практическое издание. - Москва: Юрайт, 2019. - 227 с.

### **Дополнительная литература:**

1. Степанюк Н. В.. Толкование гражданско-правового договора: проблемы теории и практики: монография. - Москва: ИНФРА-М, 2018. - 136 с.
2. Андреев Ю. Н.. Договор в гражданском праве России: сравнительно-правовое исследование: монография. - Москва: Норма: ИНФРА-М, 2017. - 272 с.

## **10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **Перечень лицензионное программное обеспечение:**

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

### **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии - без ограничения срока

-Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 194-У-2019 от 09.01.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2020

**Справочная правовая система ГАРАНТ**

www.garant.ru

**Справочная правовая система Консультант Плюс**

www.consultant.ru

## **11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.