

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 12.10.2021 10:46:38
Уникальный программный ключ:
24f866be2aca16484036a8cb53c509a9531e605f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Одобрена
на заседании Педагогического совета колледжа

Утверждена
Советом по учебно-методическим вопросам
и качеству образования

29.12.2020 г.

протокол № 4

Директор колледжа _____ А.Э. Чечулин

(подпись)

20 января 2021 г.

протокол № 6

Председатель _____ Д.А. Карх

(подпись)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОГО КУРСА

Наименование междисциплинарного курса Управление территориями и недвижимым имуществом

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Форма обучения очная

Год набора 2021

Разработана:
Преподаватель,
М.В. Зырянова

Екатеринбург
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ООП	4
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	8
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	9
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	12
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	16
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	17
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	17
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	18

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной образовательной программы среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена, разработанной в соответствии с ФГОС СПО

ФГОС СПО	Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения. (приказ Минобрнауки России от 12.05.2014 г. № 486)
ПС	

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Междисциплинарный курс «Управление территориями и недвижимым имуществом» является часть ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом»

Целью освоения междисциплинарного курса является теоретическое освоение основных ее разделов и обоснованное понимание возможности и роли междисциплинарного курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение курса направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по управлению территориями и недвижимым имуществом.

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории

Уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

Иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточный контроль	Часов			
	Всего за	Контактная работа (по уч.зан.)	Самостоятель	

	семестр	Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование	ная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
Семестр 5						
	0	112	68	44	63	0
Семестр 6						
Зачет с оценкой	0	42	24	18	19	0
	0	154	92	62	82	0

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ООП

В результате освоения ООП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС СПО.

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; - основы инженерного обустройства и оборудования территории <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; <p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составления документации, необходимой для принятия

<p>ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; - основы инженерного обустройства и оборудования территории <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; <p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
<p>ПК 1.1 Составлять земельный баланс района.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; - основы инженерного обустройства и оборудования территории <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; <p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составлять земельный баланс по району (муниципальному образованию);

<p>ПК 1.5 Осуществлять мониторинг земель территории.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; - основы инженерного обустройства и оборудования территории <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; <p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составления документации, необходимой для принятия
<p>ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; - основы инженерного обустройства и оборудования территории <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; <p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составления документации, необходимой для принятия

Общие компетенции (ОК)

<p>Шифр и наименование компетенции</p>	<p>Индикаторы достижения компетенций</p>
--	--

<p>ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.</p>	<p>Знать: - историческое наследие и культурные традиции</p> <p>Уметь: - толерантно воспринимать социальные и культурные традиции</p>
<p>ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.</p>	<p>Знать: - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении</p> <p>Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий:</p>
<p>ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p>	<p>Знать: - социальную значимость профессии - профессиональные компетенции, знания и умения</p> <p>Уметь: - проявлять интерес к будущей профессии; - объяснять социальную значимость профессии; - стремиться к освоению профессиональных компетенций, знаний и умений - понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии проявлять к ней устойчивый интерес</p>
<p>ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p>	<p>Знать: - каким образом себя вести в нестандартных ситуациях</p> <p>Уметь: - решать проблемных ситуаций; - участвовать в работе «малых групп» на теоретических и практических занятиях</p>
<p>ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p>	<p>Знать: - свои профессиональные задачи</p> <p>Уметь: - применять методов и способов решения профессиональных задач; - демонстрировать эффективности и качества выполнения профессиональных задач.</p>
<p>ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</p>	<p>Знать: - социально-экономические и политические проблемы и процессы</p> <p>Уметь: - использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности</p>

ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Знать: - методы поиска, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития Уметь: - использовать различных источников для поиска информации включая Интернет-ресурсы; - использовать необходимые информации при выполнении
ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Знать: - основные компьютерные программы в области профессиональной деятельности; Уметь: - применять информационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Знать: - способы самообразования Уметь: - планирование профессионального и личностного развития обучающегося в ходе обучения. - определять задачи профессионального и личностного развития
ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Знать: - способы эффективного общения с коллегами, руководством, потребителями Уметь: - работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения; - проявлять ответственности при выполнении трудовых операций, разнообразных заданий

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
			Часов				
Семестр 5		175					
Тема 1.	Государственное управление территориями	13	6		2	5	
Тема 2.	Основы управления недвижимостью	15	6		2	7	
Тема 3.	Facility management (управление службами жизнеобеспечения здания).	16	6		4	6	
Тема 4.	Концепция управления объектами коммерческой недвижимости	16	6		4	6	
Тема 5.	Экономика недвижимости	16	8		4	4	
Тема 6.	Операции с недвижимостью	32	12		12	8	
Тема 7.	Риски в управлении недвижимости	14	4		4	6	
Тема 8.	Страхование и налогообложение объектов недвижимости	16	6		4	6	

Тема 9.	Рынок недвижимости	18	8		4	6	
Тема 10.	Правовые основы управления недвижимостью	19	6		4	9	
Семестр 6		61					
Тема 11.	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	16	6		4	6	
Тема 12.	Контроль и надзор в сфере недвижимости	15	6		4	5	
Тема 13.	Управляющие и девелоперские компании на рынке недвижимости	15	6		4	5	
Тема 14.	Маркетинг в управлении недвижимостью	15	6		6	3	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Тема 1	Вопросы	Фронтальный опрос в форме беседы преподавателя с группой.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 2	Тест	Индивидуальное решение тестовых заданий. Количество тестов 30.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 3	Тест	Индивидуальное решение тестовых заданий. Количество тестов 30.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 4	Практические задания	Составление и презентация аналитического обзора по оценке привлекательности объектов коммерческой недвижимости в Свердловской области. Количество тем 10	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 5	Практические задания	Индивидуальное решение ситуационных задач. Количество задач 5.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 6	Практические задания	Индивидуальное решение ситуационных задач. Количество задач 5.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 7	Тест	Индивидуальное решение тестовых заданий. Количество тестов 30.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 8	Практические задания	Индивидуальное решение расчетных задач. Количество задач 5.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 9	Тест	Индивидуальное решение тестовых заданий. Количество тестов 30.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 10	Практические задания	Индивидуальное решение ситуационных задач. Количество задач 5.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 1-10	Самостоятельная работа 1-10	Выполнение практических заданий по теме	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 11	Практические задания	Составление и презентация рефератов. Количество тем 10	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 12	Тест	Индивидуальное решение тестовых заданий. Количество тестов 30.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 13	Практические задания	Составление и презентация аналитического обзора по деятельности управляющих и девелоперских компаний в Свердловской области. Количество тем 10	оценивается от 2 до 5 баллов

Тема 14	Тест	Индивидуальное решение тестовых заданий. Количество тестов 30.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 11-14	Самостоятельная работа 11-14	Выполнение практических заданий по теме	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 1	Вопросы	Фронтальный опрос в форме беседы преподавателя с группой.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 2	Тест	Индивидуальное решение тестовых заданий. Количество тестов 30.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 3	Тест	Индивидуальное решение тестовых заданий. Количество тестов 30.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 4	Практические задания	Составление и презентация аналитического обзора по оценке привлекательности объектов коммерческой недвижимости в Свердловской области. Количество тем 10	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 5	Практические задания	Индивидуальное решение ситуационных задач. Количество задач 5.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 6	Практические задания	Индивидуальное решение ситуационных задач. Количество задач 5.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 7	Тест	Индивидуальное решение тестовых заданий. Количество тестов 30.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 8	Практические задания	Индивидуальное решение расчетных задач. Количество задач 5.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 9	Тест	Индивидуальное решение тестовых заданий. Количество тестов 30.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 10	Практические задания	Индивидуальное решение ситуационных задач. Количество задач 5.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 1-10	Самостоятельная работа 1-10	Выполнение практических заданий по теме	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 11	Практические задания	Составление и презентация рефератов. Количество тем 10	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 12	Тест	Индивидуальное решение тестовых заданий. Количество тестов 30.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 13	Практические задания	Составление и презентация аналитического обзора по деятельности управляющих и девелоперских компаний в Свердловской области. Количество тем 10	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 14	Тест	Индивидуальное решение тестовых заданий. Количество тестов 30.	оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 11-14	Самостоятельная работа 11-14	Выполнение практических заданий по теме	оценивается от 2 до 5 баллов
Промежуточный контроль (Приложение 5)			
6 семестр (ЗаО)	Билеты для дифференцированного зачета	Билет состоит из двух теоретических вопросов и 1 практического задания	оценивается от 2 до 5 баллов

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ООП формируется на основе объединения текущей и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущая аттестация. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течении семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин (предметов) и практик закреплены виды текущей аттестации, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончанию дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончанию формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

<p>Тема 1. Государственное управление территориями Понятие территории государства Территориальная организация государственной власти.</p> <p><u>Особенности государственного устройства Российской Федерации</u></p>
<p>Тема 2. Основы управления недвижимостью Понятие и характеристика объектов недвижимости как товара Модель деятельности по управлению недвижимостью Управляющие компании в сфере недвижимости</p>
<p>Тема 3. Facility management (управление службами жизнеобеспечения здания). Теоретические основы фасилити менеджмента Формирование службы фасилити менеджмента Совершенствование деятельности фасилити служб и компаний</p>
<p>Тема 4. Концепция управления объектами коммерческой недвижимости Классификация коммерческой недвижимости Организация работы по управлению коммерческой недвижимостью Концепция управления объектами коммерческой недвижимости</p>
<p>Тема 5. Экономика недвижимости Сущность и содержание экономики недвижимости. Объекты недвижимости и их регистрация. Основные операции на рынке недвижимости. Характеристика субъектов рыночных операций с недвижимостью Система показателей деятельности по операциям с недвижимостью. Методы определения эффективности недвижимости на разных стадиях ее создания и функционирования Рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка. Государственные органы управления и регулирования операций с недвижимостью</p>
<p>Тема 6. Операции с недвижимостью Общие положения о сделках с недвижимостью. Характеристика (правовой режим) объектов недвижимости, вещные права на которые подлежат государственной регистрации. Виды государственной регистрации: регистрация прав на недвижимость и регистрация сделок с недвижимостью. Процедура государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с недвижимостью Купля-продажа и мена недвижимости. Приватизация объектов недвижимого имущества: жилых помещений, государственных и муниципальных предприятий, земельных участков. Аренда объектов недвижимого имущества. Залоговые правоотношения в области недвижимости. Рентные договоры. Доверительное управление недвижимым имуществом</p>
<p>Тема 7. Риски в управлении недвижимостью Понятие теории риска. Риск «цены случая». Неопределенности, порождающие риск. Классификация рисков. Матрица финансовой стратегии и области риска</p>
<p>Тема 8. Страхование и налогообложение объектов недвижимости Экономическая сущность и содержание страхования. Классификация страхования. Основы организации страхового дела Виды страхования. Маркетинг в страховании Налогообложение объектов недвижимости</p>
<p>Тема 9. Рынок недвижимости Рынок недвижимости: содержание основных понятий. Законодательные и нормативные акты. Рынок недвижимости в системе рынков Ценообразование на рынке недвижимости Направления и особенности государственного регулирования рынка недвижимости Особенности российского рынка недвижимости</p>
<p>Тема 10. Правовые основы управления недвижимостью Теория права недвижимости Недвижимость как объект права Понятие жилой недвижимости. Право граждан на жилище. Объекты жилищного права.</p>

<p>Тема 11. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса Экспертиза и инспектирование в инвестиционном процессе Система требований и норм при проектировании, создании и эксплуатации объектов недвижимости Организация работы экспертных служб. Характеристика основных видов экспертиз</p>
<p>Тема 12. Контроль и надзор в сфере недвижимости Система надзора за строительством и эксплуатацией объектов недвижимости. Надзор государственных органов за эксплуатацией объектов недвижимости Органы государственного архитектурно-строительного надзора Технический надзор заказчика за строительством объектов</p>
<p>Тема 13. Управляющие и девелоперские компании на рынке недвижимости Сущность процесса девелопмента Организация процесса девелопмента Управление рисками в девелоперской деятельности</p>
<p>Тема 14. Маркетинг в управлении недвижимостью Основы маркетинга. Управление и планирование маркетинга. Роль маркетинговых исследований. Сегментирование рынка Товар и товарная политика в маркетинге. Реализация товара и организация реальной работы. Маркетинг в строительстве и сфере недвижимости. Маркетинговые службы на рынке недвижимости и в строительных и проектных фирмах (организациях).</p>

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

<p>Тема 1. Государственное управление территориями Практическое занятие № 1. Выполнение практических заданий по изучению особенностей государственного управления на территории РФ</p>
<p>Тема 2. Основы управления недвижимостью Практическое занятие № 2. Исследование концепции управления объектами недвижимого имущества: анализ рынка недвижимости, анализ местоположения и функционального назначения объекта недвижимости; экспертиза технического состояния объекта недвижимости; экспертиза финансово-экономического состояния объекта недвижимости; правовая экспертиза состояния объекта недвижимости; управленческая экспертиза объекта недвижимости. Решение ситуационных задач</p>
<p>Тема 3. Facility management (управление службами жизнеобеспечения здания). Практическое занятие № 3. Подготовка и презентация докладов по теме: Facility management (управление службами жизнеобеспечения здания). Практическое занятие № 4. Решение тестовых заданий по теме: Facility management (управление службами жизнеобеспечения здания).</p>
<p>Тема 4. Концепция управления объектами коммерческой недвижимости Практическое занятие № 5. Работа малыми группами по оценке привлекательности объекта коммерческой недвижимости Практическое занятие № 6. Работа малыми группами по разработке концепции управления объектом коммерческой недвижимости</p>
<p>Тема 5. Экономика недвижимости Практическое занятие № 7. Решение ситуационных задач по теме: Экономика недвижимости. Практическое занятие № 8. Решение расчетных задач по теме: Экономика недвижимости.</p>
<p>Тема 6. Операции с недвижимостью Практическое занятие № 9. Решение ситуационных задач по теме: Операции с недвижимостью. Практическое занятие № 10. Заполнение документов по совершению операций купли - продажи и мены. Практическое занятие № 11. Заполнение документов по совершению операций по приватизации недвижимого имущества Практическое занятие № 12. Заполнение документов по совершению операций по аренде недвижимого имущества Практическое занятие № 13. Заполнение документов по совершению операций по рентным договорам Практическое занятие № 14. Заполнение документов по совершению операций по доверительному управлению имуществом</p>

<p>Тема 7. Риски в управлении недвижимостью Практическое занятие № 11. Круглый стол. Тема круглого стола: Экономические риски с позиции макроэкономики</p>
<p>Практическое занятие № 12. Круглый стол. Тема: Разработка стратегии снижения риска при управлении недвижимостью</p>
<p>Тема 8. Страхование и налогообложение объектов недвижимости Практическое занятие № 13. Работа с нормативно - правовыми актами, регулирующими вопросы страхования и налогообложения недвижимости. Дискуссия. Практическое занятие № 14. Решение расчетных задач по определению страховой и налогооблагаемой стоимости недвижимости</p>
<p>Тема 9. Рынок недвижимости Практическое занятие № 15. Проведение маркетингового исследования рынка недвижимости. Деловая игра Практическое занятие № 16. Деловая игра по взаимодействию субъектов рынка недвижимости.</p>
<p>Тема 10. Правовые основы управления недвижимостью Практическое занятие № 17. Решение ситуационных задач по теме: Правовые основы управления недвижимостью. Практическое занятие № 18. Заполнение документов по теме: Правовые основы управления недвижимостью.</p>
<p>Тема 11. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса Практическое занятие № 19. Работа малыми группами. Составление реферата и защита презентаций по теме: Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса. Практическое занятие № 20. Изучение нормативно - правовых актов по вопросам экспертизы и инспектирования инвестиционного процесса</p>
<p>Тема 12. Контроль и надзор в сфере недвижимости Практическое занятие № 21. Рассмотрение и обсуждение судебной практики по вопросам контроля и надзора в сфере недвижимости . Практическое занятие № 22. Решение тестовых заданий. Работа с нормативно - правовыми актами по теме: Контроль и надзор в сфере недвижимости.</p>
<p>Тема 13. Управляющие и девелоперские компании на рынке недвижимости Практическое занятие № 23. Изучение рынка управляющих и девелоперских компании на рынке недвижимости.</p>
<p>Практическое занятие № 24. Деловая игра "Анализ работы ведущих девелоперских компаний России. их организационной структуры и бизнес — процессов. преимущества и недостатки"</p>
<p>Тема 14. Маркетинг в управлении недвижимостью Практическое занятие № 25. Деловая игра "Маркетинговые исследования" Практическое занятие № 26. Решение тестовых заданий по теме: Маркетинг в управлении недвижимостью. Практическое занятие № 27. Решение ситуационных задач по теме: Маркетинг в управлении недвижимостью.</p>

7.3. Содержание самостоятельной работы

<p>Тема 1. Государственное управление территориями Самостоятельное изучение темы: Государственное управление территориями</p>
<p>Тема 2. Основы управления недвижимостью Самостоятельное изучение темы: Основы управления недвижимостью</p>
<p>Тема 3. Facility management (управление службами жизнеобеспечения здания). Самостоятельное изучение темы: Facility management (управление службами жизнеобеспечения здания).</p>
<p>Тема 4. Концепция управления объектами коммерческой недвижимости Самостоятельное изучение темы: Концепция управления объектами коммерческой недвижимости</p>
<p>Тема 5. Экономика недвижимости Самостоятельное изучение темы: Экономика недвижимости</p>

Тема 6. Операции с недвижимостью Самостоятельное изучение темы: Операции с недвижимостью
Тема 7. Риски в управлении недвижимостью Самостоятельное изучение темы: Риски в управлении недвижимостью
Тема 8. Страхование и налогообложение объектов недвижимости Самостоятельное изучение темы: Страхование и налогообложение объектов недвижимости
Тема 9. Рынок недвижимости Самостоятельное изучение темы: Рынок недвижимости
Тема 10. Правовые основы управления недвижимостью Самостоятельное изучение темы: Правовые основы управления недвижимостью
Тема 11. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса Самостоятельное изучение темы: Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса
Тема 12. Контроль и надзор в сфере недвижимости Самостоятельное изучение темы: Контроль и надзор в сфере недвижимости
Тема 13. Управляющие и девелоперские компании на рынке недвижимости Самостоятельное изучение темы: Управляющие и девелоперские компании на рынке
Тема 14. Маркетинг в управлении недвижимостью Самостоятельное изучение темы: Маркетинг в управлении недвижимостью

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ
Не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося
Не размещается

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
Не предусмотрена

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
Не предусмотрено

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

1. Прокофьев С. Е., Рождественская И. А., Мусинова Н. Н., Братарчук Т. В., Васюнина М. Л., Горлова О. С., Еремин С. Г., Завалько Н. А., Зуденкова С. А., Изотова Г. С., Кабалинский А. И., Комов В. Э., Липатова И. В., Панина О. В., Плотицына Л. А., Попадюк Н. К., Ткачев Е. В., Шедько Ю. Н. Управление территориями. Крупные города. [Электронный ресурс]: Учебник и практикум Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 322 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/456910>

2. Котляров М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий. [Электронный ресурс]: Учебник и практикум Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 152 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/454391>

3. Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Смирнова И. В., Веденева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б., Бачуринская И. А. Управление недвижимым имуществом. [Электронный ресурс]: Учебник и практикум Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 416 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/449566>

4. Гровер Р., Соловьев М. М. Управление недвижимостью. [Электронный ресурс]: Учебник Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 347 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/455658>

5. Максимов С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости). [Электронный ресурс]: Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2021. - 423 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/467578>

Дополнительная литература:

1. Аймалетдинов Т. А., Гриценко В. И., Долгова О. А., Хакимова А. А. Социология. Статистика. Публикации. Отраслевой обзор. [Вып.] № 4 (16). Потребительские тренды на рынке недвижимости. [Электронный ресурс]: - Москва: Издательство НАФИ, 2019. - 64 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1031308>

2. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью. [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1085897>

3. Котляров М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий. Практикум. [Электронный ресурс]: Практическое пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 123 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/459180>

4. Агапов А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью. [Электронный ресурс]: Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 211 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/466234>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Консультант+. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия обеспечивающие тематические иллюстрации