

## АННОТАЦИЯ

### Рабочей программы профессионального модуля

Документ подписан простой электронной подписью.  
 Информация о владельце:  
 ФИО: Сидин Яков Петрович  
 Подпись: Сидин Яков Петрович  
 Дата: 2021.02.05 11:05:32  
 Индивидуальный прогамный ключ:  
 24f866be2aca16484036a8cbb3c509a9531e605f

<b>Профессиональный модуль</b>	<b>ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества</b>	
<b>Специальность</b>	21.02.05	Земельно-имущественные отношения
<b>Объем профессионального модуля</b>	475 часов	
<b>Формы промежуточной аттестации</b>	Экзамен по модулю	
<b>Кафедра</b>	Колледж	
<b>Кратное содержание профессионального модуля</b>		
<b>МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества</b>		
Тема 1. Особенности и основные определения курса. Недвижимость как товар и объект рынка и оценки.		
Тема 2. Государственное регулирование рынка недвижимости и оценочной деятельности		
Тема 3. Основы оценочной деятельности		
Тема 4. Сравнительный подход при оценке объектов недвижимости		
Тема 5. Доходный подход при оценке объектов недвижимости		
Тема 6. Затратный подход при оценке объектов недвижимости		
Тема 7. Оценка рыночной стоимости земли		
<b>МДК 04.02 Экономика строительства</b>		
Тема 1. Введение в экономику строительства		
Тема 2. Ценообразование и сметное дело		
Тема 3. Источники финансирования строительной деятельности. Экономическая оценка эффективности инвестиций		
Тема 4. Механизм рыночной экономики в строительстве		
Тема 5. Ресурсы в строительстве		
Тема 6. Экономика строительных организаций		
<b>Учебная практика</b>		
<b>Производственная практика (по профилю специальности)</b>		
<b>Список литературы</b>		
Сайт библиотеки УрГЭУ: <a href="http://lib.usue.ru">http://lib.usue.ru</a> .		
<b>МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества</b>		
<b>Основная учебная литература</b>		
1. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" / А. Н. Асаул [и др.] ; под ред. А. Н. Асаула. - 18-е изд., испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2019. - 353 с. <a href="https://www.biblio-online.ru/bcode/438947">https://www.biblio-online.ru/bcode/438947</a>		
2. Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика [Электронный ресурс] : учебник для академического бакалавриата : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / В. И. Бусов, А. А. Поляков. - Москва : Юрайт, 2019. - 517 с. <a href="https://www.biblio-online.ru/bcode/425211">https://www.biblio-online.ru/bcode/425211</a>		
3. Варламов, А.А. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. И. Комаров. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 352 с. <a href="https://new.znanium.com/catalog/product/1026054">https://new.znanium.com/catalog/product/1026054</a>		
4. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель [Электронный ресурс] : Учебное пособие Для СПО / Васильева Н. В. - Москва : Юрайт, 2020. - 149 с. <a href="https://urait.ru/bcode/451572">https://urait.ru/bcode/451572</a>		
<b>Дополнительная учебная литература</b>		
1. Максимов, С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости) [Текст] : Учебное пособие Для СПО / Максимов С. Н. - 2-е изд. - Москва : Юрайт, 2021. - 423 с. <a href="https://urait.ru/bcode/467578">https://urait.ru/bcode/467578</a>		
2. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель [Электронный ресурс] : Учебное пособие Для СПО / Васильева Н. В. - Москва : Юрайт, 2020. - 149 с. <a href="https://urait.ru/bcode/451572">https://urait.ru/bcode/451572</a>		

3. Максимов, С. Н. Управление недвижимым имуществом [Электронный ресурс] : Учебник и практикум Для СПО / под ред. Максимова С.Н. - 2-е изд. - Москва : Юрайт, 2020. - 416 с. <https://urait.ru/bcode/449566>
4. Управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учебник и практикум для академического бакалавриата : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям / [С. Н. Максимов [и др.] ; под ред. С. Н. Максимова. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2019. - 416 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/433356>

#### **МДК 04.02 Экономика строительства**

##### **Основная учебная литература**

1. Гумба, Х. М. Экономика строительства [Электронный ресурс] : Учебник Для СПО / под общ. ред. Гумба Х.М. - 4-е изд. - Москва : Юрайт, 2020. - 449 с. <https://urait.ru/bcode/456504>
2. Либерман, И. А. Техническое нормирование, оплата труда и проектно-сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебник для студентов средних специальных учебных заведений, обучающихся по строительным специальностям / И. А. Либерман. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 400 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/988145>
3. Павлов, Александр Сергеевич. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебник и практикум для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования : [в 2 частях]. Ч. 2. - Москва : Юрайт, 2019. - 364 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/442499>
4. Топоркова, Е. В. Экономика строительства [Текст] : учебное пособие / Е. В. Топоркова, А. В. Злоказова ; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Урал. гос. экон. ун-т. - Екатеринбург : [Издательство УрГЭУ], 2019. - 65 с. <http://lib.usue.ru/resource/limit/ump/19/p492584.pdf> (70 экз.)

##### **Дополнительная учебная литература**

1. Либерман, И. А. Техническое нормирование, оплата труда и проектно-сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебник для студентов средних специальных учебных заведений, обучающихся по строительным специальностям / И. А. Либерман. - Москва : ИНФРА-М, 2018. - 400 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/939087>
1. Павлов, Александр Сергеевич. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебник и практикум для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования : [в 2 частях]. Ч. 1. - Москва : Юрайт, 2019. - 314 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/442498>

**Перечень информационных технологий, включая перечень лицензионного программного обеспечения и информационных справочных систем, онлайн курсов, используемых при осуществлении образовательного процесса по профессиональному модулю**

##### **Перечень лицензионное программное обеспечение:**

- Программы для ЭВМ «Лицензия на право установки и использования операционной системы общего назначения Astra Linux Common Edition ТУ 5011-001-88328866-2008 версии 2.12. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.
- Программы для ЭВМ «Мой Офис Стандартный. Лицензия Корпоративная на пользователя для образовательных организаций, без ограничения срока действия. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.

##### **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

Общего доступа

- Справочная правовая система ГАРАНТ
- Справочная правовая система Консультант плюс

##### **Перечень онлайн курсов**

В данном профессиональном модуле не реализуются

##### **Перечень профессиональных стандартов**

В данном профессиональном модуле не реализуются