|  |  |
| --- | --- |
|  **Аннотация** |  |
|  **Рабочей программы практики** |  |
| **Вид** **практики**   | Производственная практика (по профилю специальности)  |
| **Специальность**  | 21.02.05 Земельно-имущественные отношения  |
| **Объем** **практики**  | 36 часов, 1 нед.  |
| **Формы** **промежуточной** **аттестации**  | Зачет с оценкой  |
| Колледж  |
| **Краткое** **содержание** **практики**  |
| **Часть** **ОПОП**  | Обязательная практика (предусмотренная ФГОС)  |
| **Способы** **проведения** **практик** **(соответствии** **с** **положением** **университета** **о** **практической** **подготовке)**  | стационарная  |
| **Формы** **проведения** **практик** **(соответствии** **с** **положением** **университета** **о** **практической** **подготовке)**  | Концентрированно  |
| **Цель** **практики**  | Целью производственной практики (по профилю специальности) является формирование общих и профессиональных компетенций, приобретение практического опыта, комплексное освоение студентами основного вида профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа, для готовности к решениям профессиональных задач. Практика направлена на выполнения обучающимися определенных видов работ в части освоения основного вида профессиональной деятельности «Управление земельно-имущественным комплексом», связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие компетенции специальности. Результатом освоения программы производственной практики является овладение студентами следующих видом профессиональной деятельности Управление земельно-имущественным комплексом. В результате прохождения производственной практики по видам профессиональной деятельности обучающийся должен уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. С целью овладения указанными видами деятельности студент в ходе данного вида практики должен иметь практический опыт:  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | - составлять земельный баланса по району (муниципальному образованию); - составлять документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.  |
| **Краткое** **содержание** **совместного** **рабочего** **графики** **и** **индивидуального** **задания.**  **Основные** **мероприятия**  | **Вид** **оценочного** **средства**  **(документ** **по** **выполнению** **мероприятия)**  |
| Информация о руководителях практики  | Отчет ч.1  |
| Инструктажи  | Отчет ч.2  |
| Краткая характеристика места практики  | Отчет ч.3  |
| Описание алгоритма выполнения инд. задания  | Отчет ч.4 Аналитическая справка Решение практического кейса  |
| Документы, которые обучающийся представляет по окончании практики  | 1. Совместный рабочий график проведения практики 2. Индивидуальное задание 3. Отчет о выполнении совместного рабочего графика и индивидуального задания  |
| **При** **организации** **практики** **возможно/** **не** **возможно** **применение** **ДОТ**  | Применяются ДОТ (порядок применения ДОТ указан в индивидуальном задании)  |
| **Список** **литературы**   |
|  |  |
|  **Основная литература:** |
|  1. Прокофьев С. Е., Рождественская И. А. Управление территориями. Крупные города [Электронный ресурс]:Учебник и практикум Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 322 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/495650 |
|  2. Купцова Е. В., Степанов А. А. Бизнес-планирование [Электронный ресурс]:Учебник и практикум Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 435 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/495710 |
|  3. Максимов С. Н., Каражакова Д. А. Управление недвижимым имуществом [Электронный ресурс]:Учебник и практикум Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 457 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/497339 |
|  4. Максимов С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости) [Электронный ресурс]:Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 423 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/495586 |
|  **Дополнительная литература:** |
|  1. Галиновская Е.А., Жариков Ю.Г. Комментарий к Федеральному закону от 01.05.2016 № 119 -ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков,находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации,входящих в состав Дальневосточного федерального округа, [Электронный ресурс]:Нормативные документы. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 120 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1005923 |
|  2. Слезко В. В., Слезко Е. В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 221 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1053862 |

|  |
| --- |
|  3. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1085897 |
|  4. Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты [Электронный ресурс]:Монография. - Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2020. - 320 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1045654 |
|  5. Комаров С. И., Рассказова А. А. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 298 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/455135 |
|  6. Гражданско-правовые сделки с объектами недвижимости. Курс лекций. Лекция 2. Право собственности и иные права на недвижимость [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/264.mp4 |
|  7. Гражданско-правовые сделки с объектами недвижимости. Курс лекций. Лекция 3. Сделки с недвижимостью (общие положения) [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/265.mp4 |
|  8. Колевид Т.К. Развиваем территории и управляем недвижимостью [Электронный ресурс]:Монография. - Москва: Русайнс, 2020. - 126 – Режим доступа: https://book.ru/book/934960 |
|  9. Талонов А. В., Атаманова Н. А. Управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2021. - 411 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/487489 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**   |
|  **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| Microsoft Office 2016.Договор № 52/223-ПО/2020 от 13.04.2020, Акт № Tr000523459 от 14.10.2020 Срок действия лицензии 30.09.2023.  |
|  **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| **-** **Официальный** **сайт** **«Национальные** **проекты** **России»** национальные проекты.рф  |
| **Официальный** **сайт** **Федеральной** **службы** **государственной** **статистики** http://www.gks.ru/  |
| **-** **Экономико–правовая** **библиотека** http://www.vuzlib.net  |
| **Официальный** **сайт** **Правительства** **РФ** government.ru  |
| **Городской** **портал** **Екатеринбурга** екатеринбург.рф  |

|  |
| --- |
| Аннотацию подготовил: Е.М. Бразилевская  |